

|                                                                                     |                                                                                     |  |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|                                                                                     |  |  | ZÁCHYTÝNÝ PŘÍKOP                         |
|  |                                                                                     |  | STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q100           |
|  |                                                                                     |  | STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q20            |
|  |                                                                                     |  | STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY QS             |
|  |                                                                                     |  | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ           |
|  |                                                                                     |  | ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOUDNÉ POD VODNÍM DÍLEM |
|  |                                                                                     |  | VRTY ČHMÚ                                |
|  |                                                                                     |  | OCHRANNÉ PÁSMO VRTŮ ČHMÚ                 |

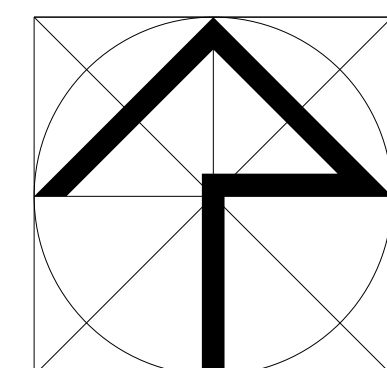
| OSTATNÍ JEVI |  |                                                 |
|--------------|--|-------------------------------------------------|
|              |  | PŘÍRODNÍ PARK VIZOVICKÉ CHŘIBY                  |
|              |  | PÁSMO 30 m OD OKRAJE LESA (OCHRANNÉ PÁSMO LESA) |
|              |  | MIGRAČNÍ OSA KORIDORŮ VELKÝCH SAVCŮ             |
|              |  | OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU                       |
|              |  | VÁLEČNÝ HROB                                    |
|              |  | REGISTROVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY             |
|              |  | ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU - CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
|              |  | SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ                           |
|              |  | SESUVNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ                           |
|              |  | PLOCHA ODVODNĚNÁ (MELIORACE)                    |
|              |  | OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY                          |
|              |  | MÍSTA VÝHLIDKY                                  |
|              |  | POHLEDOVÝ HORIZONT                              |

| <h1 style="text-align: center;">ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</h1> |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL ZMĚNU ÚP:                    | ZASTUPITELSTVO OBCE BĚLOV                                                                 |
| DATA MÍSTNOSTI ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚP:                      |                                                                                           |
| POŘIZOVATEL:                                            | MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE,<br>ODBOR ROZVOJE MĚSTA, ODDĚLENÍ ROZVOJE A<br>ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ |
| OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:                    |                                                                                           |
| FUNKCE:                                                 |                                                                                           |
| PODPIS A RAZÍTKO:                                       |                                                                                           |

OTISK AUTORIZAČNIHO RAZÍTKA A PODPIS:



Digitálně podepsal  
Ing. arch. Monika  
Antošová  
Datum: 2026.07.07  
16:01:17 +02'00'

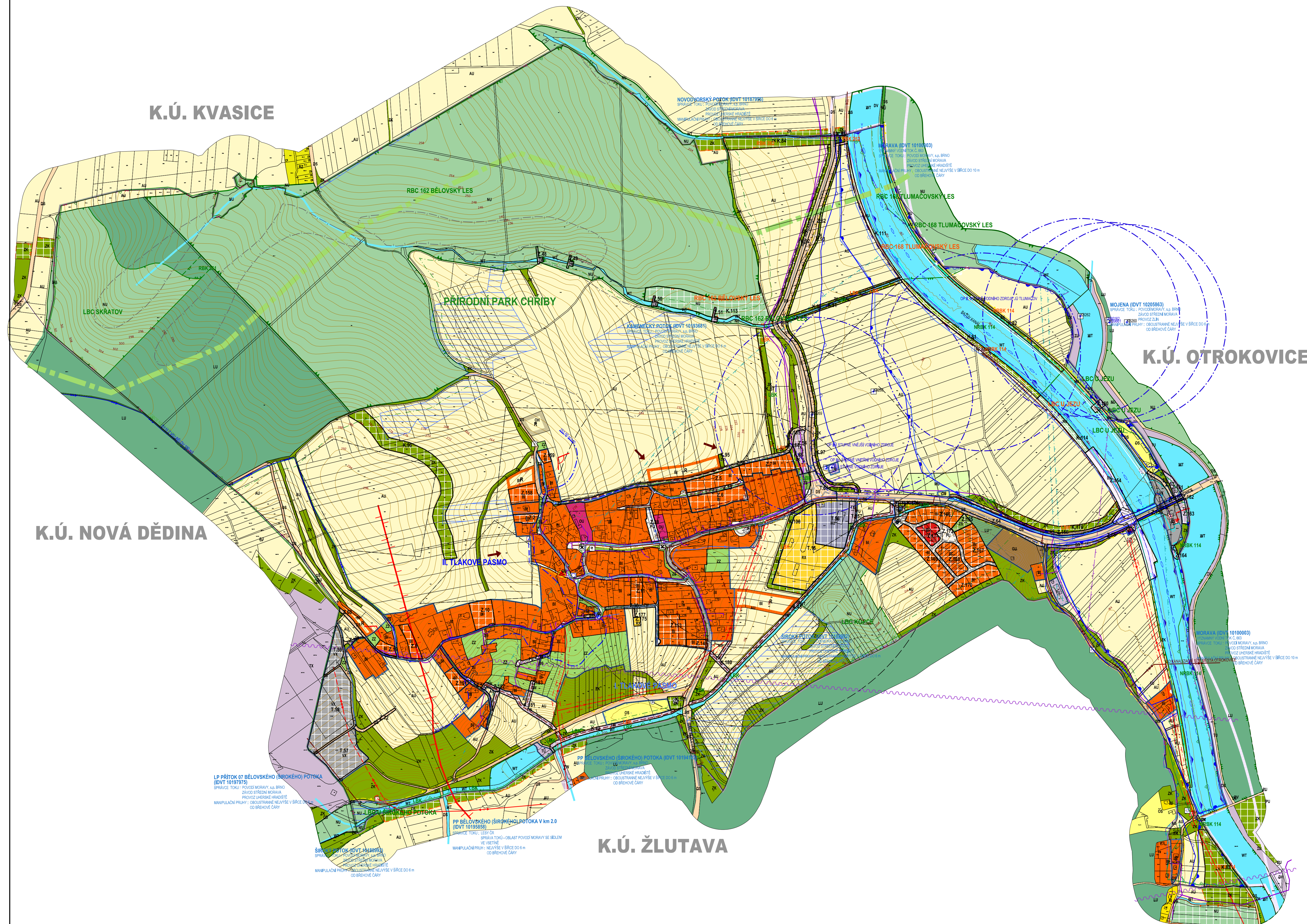


**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOV S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

P4-2 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

OBJEDNATEL: OBEC BĚLOV  
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. MONIKA ANTOŠOVÁ | IČO: 88914286 | ČKA 04634 | [uzemniplany@email.cz](mailto:uzemniplany@email.cz)  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ VOJTECH FICHLER

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| <p>SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</p> | <p>06/2026</p> |
|----------------------------------------------|----------------|



| STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ                                                              | ÚZEMNÍ REZERVY |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  |                |
|                                                                                     | Z.11           |
|                                                                                     | T.56           |
|                                                                                     | K.96           |
|                                                                                     | R.209          |

| PLOCHY S ROZDLIŇNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (PLZV) |    |    |                                    |
|---------------------------------------------|----|----|------------------------------------|
| BI                                          | BI | BI |                                    |
|                                             | IS |    | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ               |
|                                             | RX |    | BYDLENÍ HROMADNÉ                   |
| OU                                          |    |    | REKREACE JINÁ                      |
| OS                                          | OS |    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ        |
|                                             |    | OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT            |
| PU                                          | PU |    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY         |
|                                             |    |    | VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ     |
| ZS                                          | ZS |    | ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ           |
| ZK                                          | ZK |    | ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ             |
|                                             |    |    | ZELENĚ KRAJINNÁ                    |
| DS                                          | DS |    | DOPRAVA SILNIČNÍ                   |
|                                             | DV |    | DOPRAVA VODNÍ                      |
| TU                                          | TU |    | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| TW                                          | TW |    | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                 |
|                                             |    |    | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ      |
| VX                                          | VX |    | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ           |
|                                             | HU |    | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ          |
| WT                                          |    |    | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ               |
| AU                                          |    |    | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ               |
| LU                                          |    |    | LESNÍ VŠEOBECNÉ                    |
| NU                                          | NU |    | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                 |
| MU                                          |    |    | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ         |
| GU                                          |    |    | TĚŽBA VŠEOBECNÁ                    |

**PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**  
**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILIT**  
 STAV NÁVRH

|      |      |  |
|------|------|--|
| NRBK | NRBK |  |
| RBC  | RBC  |  |
| RBK  | RBK  |  |
| LBC  | LBC  |  |
| LBK  | LBK  |  |

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ  
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 12.2.2026  
ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY  
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ  
ÚZEMNÍ REZERVA

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ  
BYDLENÍ HROMADNÉ  
REKREACE JINÁ  
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ  
OBČANSKÉ VYBAVENÍ ŠPORT  
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRÁTOVY  
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ  
ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ  
ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ  
ZELENĚ KRAJINNÁ  
DOPRAVA SILNIČNÍ  
DOPRAVA VODNÍ  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ  
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ  
SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ  
VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ  
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ  
LESNÍ VŠEOBECNÉ  
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ  
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ  
TĚŽBA VŠEOBECNÁ

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM  
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM  
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

[illegible]

## ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE

|                                                                                     |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  |  |  |
|  |                                                                                     |  |
|  |                                                                                     |  |
|  |                                                                                     |  |
|  |  |  |
|  |                                                                                     |  |
|                                                                                     |                                                                                     |  |
|  |                                                                                     |  |

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

[illegible]

SILNICE III. TRÝDY  
MÍSTNÍ KOMUNIKACE  
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE  
CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ  
CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY  
BĚŽNÝ KANÁL  
PŘÍSTAVIŠTĚ  
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE  
OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ  
ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ PŘEPRAVY OSOB  
DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY  
PARKOVIŠTĚ

ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV  
KABEL ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 kV  
ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)  
MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA  
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ  
STL PLYNOVOD  
RR TRASA  
TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY  
OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

PŘÍVÁDEČÍ VODOVODNÝ ŘÁD  
 ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ TLAKOVÉHO PÁSMO  
 ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ TLAKOVÉHO PÁSMO  
 ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ  
 VODNÍ ZDROJ  
 ZDROJ PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY  
 PŘERUŠOVACÍ KOMORA  
 POŽÁRNÍ NÁDRŽ  
 HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM  
 PÁTEŘNÍ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE  
 PÁTEŘNÍ STOKA KANALIZAČNÍHO VÝTLUKU ODPADNÍCH  
 VOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
 JEDNOTNÁ KANALIZACE  
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE  
 ČERPACÍ STANICE, ČERPACÍ JIMKA  
 ODLEHČOVACÍ KOMORA  
 RETENČNÍ NÁDRŽ  
 LAPAČ SPLAVENIN  
 PŘÍTOK EXTRAVILÁNKOVÝCH VOD  
 ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK  
 CHOPAVÝ KVARTÉŘ RĚKY MORAVY  
 OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE  
 OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE  
 OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE  
 OCHRANNÉ PÁSMO IV. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE