



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BĚLOV

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Příloha

č. 3-2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Stupeň

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Datum

06/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Bělov
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Funkce:	
Podpis a razítko:	

OBJEDNATEL:

Obec Bělov
Bělov 77
768 21 Kvasice

Určený člen zastupitelstva: Radek Sejbal

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Monika Antošová
Santražiny 4071, 760 01 Zlín
IČO: 86914286
e-mail: uzemniplany@email.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Monika Antošová,
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 04324

Digitální zpracování: Vojtěch Eichler



Digitálně podepsal
Ing.arch. Monika
Antošová
Datum: 2026.08.10
14:26:38 +02'00'

OBSAH

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	8
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	28
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	39
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	39
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	40
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	48
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	48
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	49
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	49
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	57
O.	POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	57

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Bělov byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán Zastupitelstvem obce Bělov formou opatření obecné povahy usnesením č. 2/12/2020 ze dne 29.4.2020, účinnosti nabyl dne 19.5.2020.

Změna č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu (dále jen Změna č. 1) vychází z projednané Zprávy o uplatňování územního plánu Bělov v uplynulém období 2020 - 2025 (dále jen „Zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Bělov dne 08.09.2025 usn. č. 4/26/2025. Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 dle § 107 odst. 3, a § 82 odst.3, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Určeným zastupitelem pro územní plánování byl Zastupitelstvem obce Bělov dne 30.10.2024, usn. č.4/19/2024, stanoven pan Radek Sejbál, člen zastupitelstva obce.

Návrh Změny č. 1 vypracovala Ing. arch. Monika Antošová, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 04324 (dále jen „projektant“). Digitální zpracování - pan. Vojtech Eichler.

Během zpracování návrhu Změny č. 1 byly svolány dva výrobní výbory ve dnech 15.4.2026 a 20.5.2026.

Návrh Změny č. 1, včetně kontroly dat, byl dne 8.7.2026 předán na obec. Obec předala dokumentaci pořizovateli dne 13.7.2026.

Bude doplněno.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 1 územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu (dále jen „Změna č.1 ÚP Bělov“) byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38, 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a jako celek přispívá k udržitelnému rozvoji území.

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 1 ÚP Bělov je respektována a dále rozvíjena koncepce platného ÚP, která obsahuje základní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vytvářeny vymezením nových zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na urbanistickou koncepci, při zohlednění limitů území, zejména problematiky veřejné infrastruktury a ochrany krajinného rázu. Plochy jsou vymezovány také v návaznosti na zastavěné území a reflektují relevantní konkrétní požadavky na další vývoj.

- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Změna č. 1 ÚP Bělov vyhodnotila aktuální využití vystavěného prostředí sídla s ohledem na potenciál jeho dalšího rozvoje a dále rozvíjí jeho identitu.

- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č.1 ÚP Bělov navazuje na planý ÚP, pokračováním v zajišťování ochrany a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnosti rozvoje území a plně reflektují míru využití zastavěného území.

- (5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny je zpracováno na základě schválené Zprávy o uplatňování, resp. zadání, v němž byly obsaženy požadavky dotčených orgánů během jeho projednání a dále byly prověřeny veřejné i soukromé záměry v území.

B.2 VYHODNOCENÍ S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Změna č. 1 ÚP Bělov zohledňuje a respektuje výsledky komplexního posouzení stavu a vývoje území obce Bělov a přijatá řešení plně zajišťují ochranu hodnot území obce.

- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,*

Změna č. 1 ÚP Bělov respektuje stávající koncepci platného ÚP, kterou pouze doplňuje, ale nemění.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,*

Změna č. 1 ÚP Bělov prověřila a posoudila potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. Navrhované řešení je v souladu s tímto požadavkem.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,*

Řešení změny vychází z platné územně plánovací dokumentace, která již plně zohledňuje urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, dále splňuje tyto požadavky v případě nově vymezovaných ploch.

- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,*

Rozvoj sídla je navržen přiměřeně, a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých částí k zastavěnému území, přirozeným prodloužením stávajících veřejných prostranství a využitím proluk zastavěného území. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve většině případů ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Revitalizace zanedbaných ploch se dotýká především bývalého zemědělského areálu, zejména v rámci navržených transformačních ploch pro jeho přestavbu na plochu rekreační jinou (se smíšenou funkcí) RX T.16, smíšenou výrobní všeobecnou HU T.56, které jsou řešeny již účinným územním plánem. Změnou č. 1 ÚP Bělova je dále v dané lokalitě vymezena plocha pro technické zabezpečení obce TX T.157.

- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*

Pro posílení hospodářského rozvoje usiluje o hospodářskou obnovu bývalého areálu zemědělského družstva formou přestavby. Změna č. 1 ÚP Bělov nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součást hlavních staveb urbanizovaných ploch.

- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

V rámci sídelní struktury je žádoucí zachování postavení obce Bělov, jako venkovského sídla s primární funkcí bydlení, a zajištění odpovídající dostupnosti vybavenosti a pracovišť ve vyšších centrech systému osídlení, do kterých obyvatelé Bělova spádují.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*

Umístění vymezených ploch reflektuje stávající charakter a hodnoty v území a je řešeno s ohledem na využitelnost navazujícího území.

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,*

S ohledem na velikost vymezovaných zastavitelných ploch, nevyplynul nový požadavek na stanovení pořadí změny v území. Stanovení změn v území vymezuje již účinný ÚP Bělova. Do změny č. 1 ÚP Bělova nevyplynul požadavek na změnu tohoto vymezení.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*

Řešení změny je zpracováno na základě schválené Zprávy o uplatňování, v níž byly obsaženy požadavky dotčených orgánů, během jeho projednání a dále byly prověřeny veřejné i soukromé záměry v území, výstavbě stejně jako v dalších jiných činnostech majících vliv na rozvoj území.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*

Veřejně prospěšné stavby, které jsou již vymezeny v platném ÚP, zůstávají beze změny. Změna č. 1 ÚP Bělova nově vymezuje plochy nebo koridory, které bylo vhodné zařadit mezi veřejně prospěšné stavby (především cyklostezky, rybí přechod a plavební komora).

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech, změnou ÚP je doplněna plocha krajinné zeleně (ZK) K.176.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*

Plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Bělov neznemožňují adaptaci obce a okolní krajiny na změnu klimatu.

- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Změnou č. 1 ÚP Bělov vymezené zastavitelné plochy využívají v maximální možné míře stávající veřejnou infrastrukturu a nevyvolávají tak nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*

Změnou č. 1 ÚP Bělov jsou zohledněny požadavky Ministerstva obrany, které byly uplatněny v rámci Zprávy o uplatňování.

- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*

Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do bývalého zemědělského areálu, zejména v rámci navržených transformačních ploch pro jeho přestavbu na plochu rekreační jinou (se smíšenou funkcí) RX T.16 a smíšenou výrobní všeobecnou HU T.56, což může přinést také vytvoření nových pracovních příležitostí.

- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*

Již účinný ÚP Bělova vymezuje transformační plochy pro přestavbu bývalého zemědělského areálu na plochu rekreační jinou (se smíšenou funkcí) RX T.16 a smíšenou výrobní všeobecnou HU T.56. Změnou č. 1 ÚP Bělova je dále v dané lokalitě vymezena plocha pro technické zabezpečení obce TX T.157. Dále jsou v souladu s provedenou rekultivací skládky popílku vymezeny plochy VX T.57, T.58, T.59.

- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,*

V území obce Bělov nejsou navrženy plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů. V řešeném území se nenachází žádné evidované ložisko surovinových zdrojů. Na území obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu ID 5274300 s názvem Bělov 2. Lokální těžební prostor pro dobývání pískovce (lomového kamene) je v současné době uzavřen.

- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Nejsou navrhována kompenzační opatření před významnými negativními vlivy záměrů na území, která by stanovil jiný právní předpis.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 ÚP Bělov je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcí vyhlášky na úseku územního plánování č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. 1 ÚP Bělov bude vydána opatřením obecné povahy, které sestává z výroku, odůvodnění a poučení. Výrok i odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bělov obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí.

Obsah a struktura územního plánu a jeho změny, včetně odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.

Výrok bude zahrnovat základní formulaci Zastupitelstva obce Bělov o vydání Změny č. 1 ÚP Bělov s prvky regulačního plánu, textovou a grafickou část:

Změna č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu

- textová část Změny č. 1 ÚP - **příloha č. 1**
- grafická část Změny č. 1 ÚP - **příloha č. 2**, obsahuje výkresy:
 - P2 - 1 Výkres základního členění území 1: 5 000
 - P2 - 2 Hlavní výkres 1: 5 000
 - P2 - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
 - P2 – 4 Výkres pořadí změn v území 1:5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu

- textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP - **příloha č. 3-1**
- textová část Územního plánu Bělov ve znění změny č. 1 ÚP - srovnávací znění a převod do jednotného standardu (barevně rozlišeno) - **příloha č. 3-2**

- grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP - **příloha č. 4**, obsahuje výkresy:

- a) výkresy odůvodňující Změnu č. 1 ÚP:
- P4-1 Výkres širších vztahů M 1 : 100 000
 - P4-2 Koordinační výkres M 1 : 5 000
 - P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Úplné znění zpracováno v souladu s § 108 odst. 2 a § 57, stavebního zákona.

- b) výkresy v předpokládaném úplném znění po vydání Změny č. 1 ÚP:

- P4-4 Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- P4-5 Hlavní výkres M 1 : 5 000
- P4-6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000
- P4-7 Výkres pořadí změn v území M 1 : 5 000

Součástí opatření obecné povahy je také vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Bělov, připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Bělov.

Na závěr opatření obecné povahy je uvedeno poučení o možnosti nahlížení do vydané Změny č. 1 ÚP Bělov a o opravných prostředcích.

Výkresová část byla po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena. Jedná se o úpravu rozsahu grafické části odůvodnění (oproti účinnému ÚP), která je zpracována bez výkresů „Dopravní technická infrastruktura – energetika a spoje“ a „Technická infrastruktura – vodní hospodářství“. Při každé další změně se může rozsah odůvodnění měnit dle potřeby. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova nevznikla potřeba zpracování těchto výkresů, neboť Změnou č.1 ÚP Bělova není řešena nová koncepce dopravní či technické infrastruktury.

Grafická část odůvodnění je tak vyhotovena v rozsahu dle Přílohy č. 8, části II, odst. (4) ke stavebnímu zákonu.

Plochy s rozdílným způsobem využití vychází z § 15 – 33 vyhlášky a je pro ně stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. Zohledněn je rovněž § 122 stavebního zákona.

Dokumentace je zpracována z hlediska vizualizace v souladu s metodikou „Jednotný standard územního plánu“ (aktualizace 09.02.2026), nestandardizované části, zejm. výkresy odůvodnění (např. výkres předpokládaných záborů půdního fondu), zůstávají v původní vizualizaci.

Datová část ÚP Bělov a jeho změny jsou zároveň zpracovány v souladu s jednotným standardem vyhlášky, což je podrobněji dokladováno v kap. O. této textové části.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY

Je součástí opatření obecné povahy a bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Bělov.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR je strategický celostátní nástroj územního plánování. Vláda ČR schválila usnesením č. 633/2025 ze dne 27.08.2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Od 01.10.2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Bělov je ve vztahu k Politice územního rozvoje České republiky, ve znění změny č. 8 (úplné znění závazné od 01.10.2025) (dále jen „PÚR ČR“) a je strukturováno v posloupnosti jednotlivých článků PÚR ČR, přičemž *kurzívou a šedě* je vždy uvedena citace textu z PÚR ČR a čísla jednotlivých článků.

D.1.1 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování ve formě celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou původním ÚP a Změnou č. 1 ÚP Bělova zohledněny v následujícím rozsahu:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán respektuje požadavky na kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území a pozvolné, přiměřené rozrůstání do krajiny v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz a charakter území je Změnou č. 1 ÚP Bělov respektován. ÚP je v souladu s požadavky vyplývající z platné PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem. Změna č. 1 ÚP Bělov je řešena dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou

konceptu rozvoje území obce podle platného ÚP, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. K datu 12.02.2026 je aktualizováno zastavěné území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Je respektováno: Řešením ÚP nejsou zásadním způsobem (rozsáhlé zábory) dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF, je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologická funkce krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy především v návaznosti na zastavěné území a utváří tak jeden ucelený segment. Územní plán vymezuje vhodné plochy pro posílení krajinné zeleně v exponovaných místech ZK K.93, K.95, K.96, K.97, jako interakční prvky sloužící také pro preventivní ochranu před vodní a větrnou erozí. Na levém břehu Širokého potoka je realizována plocha pro realizaci malé vodní nádrže k zadržení přívalových vod. V rámci ploch technické infrastruktury všeobecné TU Z. 48, Z.49, Z.50, Z.51 jsou navrženy přehrážky. Změnou č. 1 ÚP Bělova je pak další plocha krajinné zeleně doplněna – K.176. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umísťovat protierozní a protipovodňová opatření. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Je respektováno: V řešeném území nedochází k vytvoření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy pro silniční dopravu či veřejná prostranství. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields. Lze tedy konstatovat přirozený vývoj řešeného území v souladu a demografickou a sociální strukturou obyvatelstva. Plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Bělov nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel nevytváří prostředí pro sociální segregaci.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Je respektováno: Při stanovování základního funkčního využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednotlivých hledisek a požadavků. Řešené území je řešeno s vazbami na sousední katastrální území. Navrhované řešení vychází z požadavků obce a přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Je respektováno: Řešení změny územního plánu zohledňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve většině případů ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu. V řešeném území byly při stanovování základních koncepcí rozvoje území zohledněny vazby na okolí a byla zohledněna koordinace z hlediska širších vztahů.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Je respektováno: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do bývalého zemědělského areálu, zejména v rámci navržených transformačních ploch pro jeho přestavbu na plochu rekreační jinou (se smíšenou funkcí) RX T.16 a smíšenou výrobní všeobecnou HU T.56, což může přinést také vytvoření nových pracovních příležitostí.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Je respektováno: Principy polycentrického rozvoje území s ohledem na nadřazený dopravní systém a nadregionální územní systém ekologické stability dle platného ÚP nejsou změnou

zásadně upravovány. Návrhem nových cyklistických stezek byl podpořen předpoklad pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. Změnou č. 1 ÚP Bělov byly již zrealizované cyklostezky převedeny do stavu a nezrealizované zůstávají i nadále vymezeny jako návrhové plochy dopravy silniční DS Z.62, Z.64, Z.65, Z.67, Z.155, Z.166, které jsou v rámci změny č. 1 ÚP Bělov doplněny o plochu DS Z.156.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno: Územní plán Bělov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházející ze zásady hospodárného využívání území. Nezastavěné území je chráněno regulací, která nepřipouští vybrané činnosti s negativním vlivem na charakter a krajinný ráz obce. Sídelní zeleň (resp. doprovodná zeleň) je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typů urbanizovaných ploch. Návrhem transformačních ploch (DS T.40, T.61 HU T.56, RX T.16 a TX Z.157) vytváří předpoklady pro nové využívání opuštěných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- (20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Je respektováno: Změnou č. 1 ÚP Bělova nejsou navrhovány plochy s potenciálem významně ovlivnit charakter krajiny. Pro konkrétní plochy jsou stanoveny podmínky, které mají potenciální narušení obrazu sídla eliminovat. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů, prostupnosti volné krajiny je řešen závaznou regulací ploch přírodních NU a krajinné zeleně ZK a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Malé vodní plochy jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně ZK. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítká katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese. Rozvojové záměry jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Návrhové lokality jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Je respektována a zachována kvalita životního prostředí s ohledem na limity v území (např. přírodní park Chříby).

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Je respektováno: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, která by vytvářela nepřírozenou bariéru ve volné krajině. Změna č. 1 ÚP Bělova vychází z původní koncepce, při vymezení nových zastavitelných ploch přistupuje řešení s maximální citlivostí k území a řešení zvyšuje jeho přístupnost a nikterak nesnižuje jeho prostupnost a nepřináší nežádoucí srůstání sídel.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Je respektováno: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky. Harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny je zajištěn přes obhospodařované záhumenky. S ohledem na současné řešení koncepce uspořádání krajiny je respektována koncepce z platného ÚP. Sídelní zeleň (resp. doprovodná zeleň) je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typů urbanizovaných ploch. Vymezením prvků krajinné zeleně a ploch přírodních, které byly zapracovány do ÚP, dochází ke zvýšení ekologické stability území. Prostupnost krajiny zůstává zachována. Je respektován přírodní park Chřiby.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Je respektováno: V řešeném území je systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství a také plochy pro silniční dopravu zajišťující páteří síť průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nebezpečné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustným využitím. Územním plánem je vymezena transformační plocha rekreace jiné RX T.16 hromadné rekreace a Změnou č. 1 ÚP Bělova doplněna plocha rekreace jiné RX Z.175 s možným využitím pro agroturistiku. Návrhem a doplněním cyklostezek jsou docíleny podmínky pro rozvoj a zatraktivnění cestovního ruchu - cykloturistika, poznávací turistika. Hodnoty území zůstaly zachovány. Změnou č. 1 ÚP Bělov byly již zrealizované cyklostezky převedeny do stavu a nezrealizované zůstávají i nadále vymezeny jako návrhové plochy dopravy silniční DS Z.62, Z.64, Z.65, Z.67, Z.155, Z.166, které jsou v rámci Změny č. 1 ÚP Bělov doplněny o plochu DS Z.156.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Je respektováno: V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Stávající infrastruktura a dopravní propojení jsou Změnou č. 1 ÚP Bělova zachovány, a stabilizovány. V rámci stávajících i navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat technickou i dopravní infrastrukturu. Nejsou navrhovány takové záměry, které by vedly k nežádoucí fragmentaci krajiny. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bezpečnější dopravu a cykloturistiku. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a nejsou v dosahu žádného významného dopravního koridoru.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Je respektováno: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. V nezastavěném území jsou nebezpečné komunikace vymezeny plochami dopravní infrastruktury, nebezpečné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných

plach. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou navrhovány s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a nevyvolávají nároky na změny veřejné a dopravní infrastruktury. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy jsou řešeny formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Je respektováno: Mezi stávajícím výrobním areálem a stávajícími plochami bydlení je zachován dostatečný odstup. V řešeném území obce nebylo identifikováno dlouhodobé překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy jsou řešeny v územním plánu formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno: Změnou č. 1 ÚP Bělova nedochází k zásadním zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území před erozí a přívalovými srážkami. Územní plán vymezuje vhodné plochy pro posílení krajinné zeleně ZK K.93, K.93, K.95, K.96, K.97, jako interakční prvky sloužící také pro preventivní ochranu před vodní a větrnou erozí. Na levém břehu Širokého potoka je realizována plocha pro realizaci malé vodní nádrže k zadržení přívalových vod. V rámci ploch technické infrastruktury všeobecné TU Z. 48, Z.49, Z.50, Z.51 jsou navrženy přehrážky. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky využívané krajiny. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umísťovat protierozní a protipovodňová opatření, nebo malé vodní plochy.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Stanovené záplavové území řeky Moravy je v územním plánu zapracováno a zohledněno.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturě těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: Řešení územního plánu a jeho změny nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umísťovat do vzájemného

souběhu, lze konstatovat účelné využívání území. Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj v rámci sídelní struktury, např. návrhem veřejných prostranství. Dopravní dostupnost je zkvalitněna návrhem ploch dopravní infrastruktury, např. na realizaci okružní křižovatky a návrhem cyklostezek. Změnou č. 1 ÚP Bělova je nově vymezena plocha dopravy silniční DS Z.156 pro cyklostezku.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Je respektováno: Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. V případě vymezování zastavitelných ploch je zohledňován systém veřejných prostranství a přístupnost dané plochy na něj. Prověřena je veřejná infrastruktura jako celek, respektováno je řešení dle platného územního plánu. Nároky na veřejnou infrastrukturu i s ohledem na dlouhodobé souvislosti jsou zajištěny např. vymezením ploch veřejných prostranství, kvalitní prostory sídla jsou vymezeny jako sídelní zeleň.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Je respektováno: Plochy a koridory pro veřejnou dopravu jsou stabilizovány. Síť pěších cest je dlouhodobě stabilizována jako součást ploch veřejných prostranství. Síť cyklistických cest je v účinné ÚP Bělova již řešena. Změnou č. 1 ÚP Bělov byly již zrealizované cyklostezky převedeny do stavu a nezrealizované zůstávají i nadále vymezeny jako návrhové plochy dopravy silniční DS Z.62, Z.64, Z.65, Z.67, Z.155, Z.166, které jsou v rámci změny č. 1 ÚP Bělov doplněny o plochu DS Z.156.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Je respektováno: Technická infrastruktura je stabilizovaná a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje i, tak aby zajistila vysokou kvalitu života i budoucím generacím. V současné době je již obec, vybudováním kanalizačních stok, napojena přečerpáváním odpadních vod pod řekou Moravou na veřejnou kanalizaci města Otrokovice. Stávající síť technické infrastruktury je rozšiřována v souladu s návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Platný ÚP ani Změna č. 1 ÚP Bělov nevymezují žádné zastavitelné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součást hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky. Na řece Moravě je umístěna stávající plocha pro výrobu elektrické energie v malé vodní elektrárně.

- (31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Není předmětem Změny č. 1 ÚP Bělov.

D.1.2 SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Bělov není v žádné kategorii center osídlení v rámci sídelní struktury ČR. Řešeného území se dotýká rozvojová osa:

(62) **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov-Uherské Hradiště–Břeclav-hranice ČR/Rakousko.

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, záměr připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a II. TŽK v úseku Přerov–Břeclav.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov–Břeclav a spolupůsobením center osídlení Přerov, Kroměříž, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav

Tato skutečnost byla již zohledněna v řešení původního územního plánu a Změnou č. 1 ÚP Bělov není měněna.

D.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.,
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Změna č. 1 ÚP Bělov vychází z koncepce územního plánu obce, která fixuje a podporuje lesní plochy stejně, především jako plochy přírodní (NU) pro lokální a regionální biocentra. V tomto případě změna původní koncepci nijak nenarušuje. Celkové řešení platné územně plánovací dokumentace tak přispívá k ochraně před povodněmi, jakož i před erozí půdy. Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plnící funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K.87, K.96) a změnou ÚP nově doplněno o zeleň krajinnou ZK K.176. V řešení ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny. Řešené území je venkovským sídlem, proto zde není účelné stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k dotčení stávajících nebo již navrhovaných vodních ploch, pouze zrealizovaná plocha je převedena do stavu.

- (75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltiky.

Změna č. 1 ÚP Bělov nevymezuje plochy či koridory s lokálním významem pro oblasti se zrychleným zaváděním obnovitelných zdrojů energie ze slunečního záření. V rámci zpracování platné legislativy (§ 122 odst. 1 stavebního zákona) a ochrany krajinných hodnot je v plochách nezastavěného území (AU, ZK, LU, NU, MU, WT) vyloučeno umísťování technické infrastruktury (mj. také výroben a zdrojů energie, zařízení pro ukládání energie). Pro jejich případné umístění je nutno zhodnotit jejich vlivy a navazující investice v území v rámci procesu pořízení změny územního plánu, ve které mohou být případně vymezeny odpovídající plochy.

- (75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Změna č. 1 ÚP Bělov nevymezuje plochy či koridory s lokálním významem pro oblasti se zrychleným zaváděním obnovitelných zdrojů větrné energie. V rámci zapracování platné legislativy (§ 122 odst. 1 stavebního zákona) a ochrany krajinných hodnot je v plochách nezastavěného území (AU, ZK, LU, NU, MU, WT) vyloučeno umísťování technické infrastruktury (mj. také výroben a zdrojů energie, zařízení pro ukládání energie). Pro jejich případné umístění je nutno zhodnotit jejich vlivy a navazující investice v území v rámci procesu pořízení změny územního plánu, ve které mohou být případně vymezeny odpovídající plochy.

D.1.4 ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní obce Bělov je dotčeno záměrem vodní dopravy:

(124b)) **VD4** Vodní cesta využívaná na Moravě v úseku Kroměříž–Hodonín, včetně průplavu Otrokovice–Rohatec (Baťův kanál).

Důvody vymezení:

Zabezpečování parametrů vodních cest dopravně významných využívaných jako součásti vnitrozemské vodní dopravy pro rekreační plavbu.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřít rozvojové záměry pro rekreační plavbu, včetně plavebního okruhu u Veselí nad Moravou.

Záměr je ve Změně č. 1 ÚP Bělov zohledněn vymezením plochy dopravy vodní (VD) Z.154 pro plavební komoru na pravém břehu řeky Moravy a dále vymezením ploch technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.160, Z.161, Z.163 pro rybí přechod na levém břehu Moravy. Oba záměry jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VD.PLAVEBNÍ KOMORA a VT.RYBÍ PŘECHOD.

D.1.5 ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

Území obce Bělov není dotčeno záměrem technické infrastruktury vymezeným PÚR ČR.

D.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

PÚR ČR nestanovuje pro území obce Bělov žádné další úkoly pro územní plánování.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Bělov i změna č. 1 ÚP Bělov jsou v souladu s PÚR ČR, ve znění změny č. 8 (úplné znění závazné od 01.10.2025).

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) byl vydán formou opatření obecné povahy v souladu s usnesením č. 581 Vlády ČR ze dne 28.08.2024 s nabytím účinnosti dne 29.10.2024.

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla vydána usnesením vlády České republiky ze dne 13. 4. 2026 č. 230, účinnosti nabyla dne 18.07.2026.

Vláda ČR schválila usnesením vlády ČR ze dne 27.07.2026 č. 493 Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření. (V době zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova nenabyla Změna č. 2 ÚRP účinnosti, vyhodnocení souladu s ní je však zpracováno).

Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Bělov je řešeno ve vztahu k ÚRP ve znění č. 2, přičemž *kurzívou a šedě* je vždy uvedena citace textu z ÚRP a čísla jednotlivých článků.

Pro řešené území vyplývá z ÚRP koridor nadregionálního biokoridoru (včetně vložených regionálních biocenter) Chropýňský luh (104) – Soutok (109), pod označením NRBK172 (*viz článek (392)*). Vymezení tohoto záměru je v ÚP Bělov zajištěno stávající plochou vodní toky a plochy WT (koryto řeky Moravy) a dále prostřednictvím návrhových ploch zeleně krajinné (ZK) K.82, K.83 a K.84 (břehy řeky Moravy), které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.NRBK 114.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Bělov i Změna č. 1 ÚP Bělova jsou v souladu s ÚRP, ve znění Změny č. 2.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizace č. 1 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Aktualizace č. 4 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 22.03.2022. Změna č. 7 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

V současné době je po projednání s předpokladem předložení ke schválení Zastupitelstvu Zlínského kraje Změna č. 5 ZÚR ZK. Předpoklad vydání Změny č. 5 ZÚR ZK je před předložení Změny č. 1 ÚP Bělova Zastupitelstvu obce k vydání OOP.

Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Bělova je řešeno ve vztahu k ZÚR ZK ve znění změny č. 5, přičemž *kurzívou a šedě* je vždy uvedena citace textu ze ZÚR ZK a čísla jednotlivých článků. Změna č. 1 ÚP Bělov bude vydána až po schválení a nabytí účinnosti Změny č. 5 ZÚR ZK, neboť zpřesňuje záměry vymezené touto změnou ZÚR ZK.

D.3.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Pro zajištění příznivého životního prostředí doplňuje systém ekologické stability o nefunkční segmenty, navrhuje vyšší úroveň fragmentace zemědělsky využívaných ploch v extravilánu a navrhuje opatření pro zadržování vody v krajině. Pro posílení hospodářského rozvoje usiluje o hospodářskou obnovu bývalého areálu zemědělského družstva formou přestavby, navrhuje částečné využití revitalizovaných ploch bývalého uložistiště popílku a posiluje zaměstnanost v řešeném území v podobě možnosti umístění výrobních a nevýrobních služeb, slučitelných s funkcí bydlení, realizovaných v rámci ploch individuálního bydlení. Pro kvalitní sociální soudržnosti obyvatel posiluje funkci bydlení na úkor individuální rekreace, dále upřednostňuje plochy bydlení ve vazbě na souvisle zastavěné území a také rozšiřuje a stabilizuje plochy pro setkávání obyvatel a zájmové aktivity. Změna č. 1 ÚP Bělov je řešena dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce podle platného ÚP, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v této textové části. Územní plán Bělov zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje, především v oblasti územního systému ekologické stability území. Změnou č.1 ÚP Bělov je upřesněna především vodní cesta využívaná na Moravě v úseku Kroměříž–Hodonín, která vyplývá z nadřazené dokumentace.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Je respektováno: Územní plán i jeho změna přeměnu původních a rozvoj nových hospodářských činností v řešeném území je realizována návrhem restrukturalizace extenzivně využívaných ploch bývalého areálu zemědělského družstva a podporou výrobních a nevýrobních služeb malého rozsahu, realizovaných v podobě aktivit slučitelných s bydlením na dále také podporou aktivit v oblasti tělovýchovy a sportu.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno: Vybudováním „Bělovského jezu“ a dopravním propojením s městem Otrokovice se začala prosazovat příznivější dostupnost měst Otrokovice a Zlín. Konkurenceschopnost venkovského prostoru nabízená obcí Bělov, je dána přiměřeným občanským vybavením, téměř kompletní technickou infrastrukturou, příznivou dopravní dostupností a relativně kvalitním životním prostředím. Prioritou obce je přiměřená nabídka dostupných stavebních pozemků, vhodných k zastavění. Obytná zástavba v lokalitě Kopce, je vymezena mimo souvisle zastavěné území. Zástavba lokality je v pokročilém stadiu územní a projektové přípravy a je novým ÚP převzata v rozsahu zpracované územní studie. Všechny ostatní navrhované plochy pro bydlení jsou v ÚP Bělov vymezovány ve vazbě na souvisle zastavěné území obce. Změna č. ÚP Bělov toto řešení respektuje a dále rozvíjí.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*

Řešeným územím neprochází železniční trať.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*

Je respektováno: V rámci ÚP Bělov i změny č. 1 ÚP Bělov jsou navrhovány koridory, vymezené pro rozvoj cykloturistické dopravy. Jejich realizace umožní oddělené vedení cyklistické dopravy ve směru sever (Kvasice) a východ (Otrokovice). Na tyto koridory navazují cykloturistické trasy jižním směrem na Žlutavu, lávkou přes řeku Moravu východním směrem nebo přes Žlutavu po hřebeni Chřibů na Bunč jihozápadním směrem.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Je respektováno: Řešení je již obsaženo v platném územním plánu a změna č. 1 ÚP Bělov jej respektuje. Zastavěným územím obce prochází silnice III. tř. III/367 40 má částečně lokální a částečně cílový charakter dopravy. Podél této komunikace je rozšiřování obytné zástavby omezeno pouze na dvě lokality pro bydlení při výjezdu z obce ve směru na Žlutavu, ochranné pásmo silnice je územním plánem respektováno.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*

Je respektováno: Krajinný ráz obce a okolí je stabilizován plochami krajinné zeleně nebo je podpořen vymezeným systémem ÚSES. Pohledové horizonty jsou chráněny a neměli by být narušovány výstavbou vertikálních dominant.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

Změna č. 1 ÚP Bělov nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*

Je respektováno: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území. Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity. Při zpracování změny ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. V centrální části obce je navržena regulace, tak aby dostavby proluk a přestavba stávajících objektů odpovídali charakteru okolní zástavby. Uliční čára, výšková hladina a orientace střech stávajících objektů nesmí být narušena.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Změna č. 1 ÚP Bělov nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by znemožnili krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

Je respektováno: Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní a systémový přístup v souladu s uvedenou prioritou.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

Je respektováno: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství, zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny není řešením územního plánu negativně ovlivněno. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, s možným rozvojem.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

Je respektováno: Uvedený požadavek je uplatněn v podobě navržených transformačních ploch. Za účelem restrukturalizace využití některých lokalit jsou navrženy plochy, u nichž se předpokládá nové funkční využití nebo zásadní rekonstrukce.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*

Je respektováno: Nezastavěné území je chráněno regulací, která nepřipouští vybrané činnosti s negativním vlivem na charakter a krajinný ráz obce. Sídlní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typů urbanizovaných ploch. Rozvoj obce probíhá dle potřeby obyvatel obce a potenciálu území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Řešením územního plánu je umožněno hospodárné využívání zastavěného území.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*

Je respektováno: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, což umožňuje přípustné využití ploch ve volné krajině. V řešeném území se nevyskytuje fatální nedostatek souvislých ploch zeleně. Okolí obce obklopují zemědělské plochy s různou mírou intenzity hospodaření. Pro krátkodobé formy rekreace lze využít údolí Širokého potoka a souvislé plochy lesa v části obce Hučaj a Skřatov. Velké plochy zemědělského půdního fondu, dotčené intenzivní formou hospodaření, jsou navrženy k fragmentaci řadou nově navrhovaných interakčních prvků.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*

Je respektováno: Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je naplňována v podobě rozvoje ploch pro sport a rekreaci, návrhem cyklostezek a cykloturistických tras a stabilizací nebo restrukturalizací stávajících ploch občanského vybavení. Podpora cestovního ruchu a turistiky je uplatňována také začleněním individuální rodinné rekreace, jako přípustného využití do ploch individuálního bydlení. Specifikem řešeného území je stávající areál leteckých modelářů. Změnou č. 1 ÚP Bělov je navržena plocha rekreace jiné Z.175 pro agroturistiku.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Změnou ÚP nebyly vymezeny plochy, které by zabezpečovaly ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství. Řešeny nebyly ani žádné požadavky na uplatňování mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů za účelem intenzivnějšího rekreačního a turistického využití krajiny. Stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována a podpořena.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Je respektováno: Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i změně ÚP přispívá k udržitelné hospodářské činnosti. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*

Je respektováno: Širší území obce je před záplavami chráněno systémem stávajících břehových hrází, vybudovaných po obou březích řeky Moravy. Ochranu před vzdušným vodní hladinou na řece Moravě bude vyžadovat obytná zástavba v místní trati Studýnka. Na toku Kameneckého potoka je navržena soustava přehrázek za účelem zachycování vod v povodí, zamezení vodní eroze, prohlubování koryta a záchyt splavenin ze zemědělsky obhospodařovaných ploch. Do Změny č.1 ÚP Bělov nevyplývaly požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu zastavěného území před povodněmi.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Stanovená záplavová území v řešeném území bezprostředně neohrožují souvisle zastavěné území obce ani žádnou z nově navrhovaných rozvojových ploch. Výjimkou je návrh plavební komory a rybího přechodu, které jsou funkčně s korytem řeky Moravy svázány.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

Je respektováno: Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumnků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

Je respektováno: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího zemědělského areálu, vymezením transformačních ploch, u kterých je navržen nový způsob využití. Další posílení rozvoje podnikatelských aktivit, je umožněn v plochách smíšených funkcí.

- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Je respektováno: Mezi stávajícím zemědělským areálem a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup a navržena plocha krajinné zeleně, zajišťující realizaci opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Řešené území se nenachází ve specifických oblastech kraje.

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Je respektováno: Na území obce Bělov se nenachází žádná evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Na východním okraji obce Bělov se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu ID 5274300 s názvem Bělov 2. Lokální těžební prostor pro dobývání pískovce (lomového kamene) je v současné době uzavřen. V místní trati Studýnka lze nalézt upravený vývěr podzemní pitné vody. V řešeném území jsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie, to není Změnou č. 1 ÚP Bělov měněno.

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z*

působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno: Řešením ÚP nejsou zásadním způsobem dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je ve Změně č. 1 ÚP Bělov uplatňována v podobě přiměřenosti návrhu nových rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Změnou č. 1 ÚP Bělov jsou zohledněny požadavky Ministerstva obrany, které byly uplatněny v rámci Zprávy o uplatňování. V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením změny ÚP plně respektovány.

- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky vyplývající z těchto dokumentů, které byly zpracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, jsou závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou taktéž uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Obec Bělov neleží při hranici se Slovenskou republikou.

- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty, při zpracování Změny č. 1 ÚP Bělov nevyplynula.

KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT

Změna č. 1 ÚP Bělov je v souladu s koncepcí rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezených v ZÚR ZK, tím, že respektuje upřesnění územního vymezení prvků ÚSES a v maximální možné míře respektuje ochranu území archeologických nálezů.

KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

Řešeného území se nedotýkají centra osídlení podchycená v PÚR ČR ani nižší významná, nižší ostatní a malá centra osídlení vymezená v ZÚR ZK.

D.3.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

ZÚR ZK zpřesňují na řešeném území vymezení rozvojové osy OS11 rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko, podchycené v PÚR ČR, vymezením rozvojové osy OS11 (článek (25)) a pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje stanovují dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování (článek (článek (26))). Tato skutečnost byla již zohledněna v řešení původního územního plánu a Změnou č. 1 ÚP Bělov není měněna.

Území obce Bělov se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose nadmístního významu vymezené ZÚR ZK.

D.3.3 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR ZK zpřesňují na řešeném území vymezení specifické oblasti SOB9 specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezením specifické oblasti SO9 (článek (36a)) a pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS9 na území Zlínského kraje stanovují

dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování (článek (článek (36b))).

Změna č. 1 ÚP Bělov vychází z koncepce územního plánu obce, která fixuje a podporuje lesní plochy stejně, především jako plochy přírodní (NU) pro lokální a regionální biocentra. V tomto případě změna původní koncepci nijak nenarušuje. Celkové řešení platné územně plánovací dokumentace tak přispívá k ochraně před povodněmi, jakož i před erozí půdy. Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plnící funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K.87, K.96) a změnou ÚP nově doplněno o zeleň krajinnou ZK K.176. V řešení ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny. Řešené území je venkovským sídlem, proto zde není účelné stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k dotčení stávajících nebo již navrhovaných vodních ploch, pouze zrealizovaná plocha je převedena do stavu.

Území obce Bělov se nenachází v žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené ZÚR ZK.

D.3.4 PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR ZK zpřesňují, na území kraje, záměr vodní dopravy „Vodní cesta využívaná na Moravě v úseku Kroměříž–Hodonín, včetně průplavu Otrokovice–Rohatec (Bařův kanál)“, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž, který je veden pod označením DV501 (viz článek (48a)). Pro uvedený koridor stanovují, dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování (viz článek (48b)). Již účinný územní plán Bělova vymezuje plochy pro realizaci plavební komory. Změna č. 1 ÚP Bělov toto řešení respektuje a upřesňuje jej, na základě požadavku Ředitelství vodních cest (viz schválená Zpráva o uplatňování) a na podkladě podrobnější dokumentace, vymezením plochy dopravy vodní (VD) Z.154 pro plavební komoru na pravém břehu řeky Moravy a dále vymezením ploch technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.160, Z.161, Z.163 pro rybí přechod na levém břehu Moravy. Oba záměry jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VD.PLAVEBNÍ KOMORA a VT.RYBÍ PŘECHOD.

Změna č. 1 ÚP Bělov dále nevymezuje záměry, které by mohly v budoucnu znemožnit či výrazně ztížit realizaci záměrů ze ZÚR ZK.

D.3.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

Nedotýká se území obce Bělov.

D.3.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR ZK zpřesňují, na území kraje, koridor nadregionálního biokoridoru (včetně vložených regionálních biocenter) Chropýňský luh (104) – Soutok (109), vymezeného v ÚRP pod označením NRBK172, vymezením nadregionálního koridoru 142-Chropýňský luh - Soutok, pod označením NRBK114 (viz článek (81)). Tento koridor je v ÚP Bělova zajištěn stávající plochou vodní toky a plochy (WT) (koryto řeky Moravy) a prostřednictvím návrhových ploch zeleně krajinné (ZK) K.81, K.82, K.83 jako břehové zeleně, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.NRBK 114.

ZÚR ZK stanovují plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability (viz článek (82)).

Území obce Bělov se dotýká:

- regionální biocentrum 117–Tlumačovský les, pod označením RBC168. Tento záměr je v ÚP Bělova zajištěn stávající plochou přírodní (NU) a prostřednictvím návrhové plochy přírodní (NU) K.111, která je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.RBC 168.
- regionální biocentrum 118–Bělovský les, pod označením RBC169. Tento záměr je v ÚP Bělova zajištěn stávající plochou přírodní (NU) a prostřednictvím návrhové plochy přírodní (NU) K.113, která je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.RBC 169.
- regionální biokoridor 1583–Bělovský les – Pod Kulou, pod označením RBK261. Tento záměr je v ÚP Bělova zajištěn stávající plochou lesní (LU).

- regionální biokoridor 1584-Tlumačovský les – Bělovský les, pod označením RBK262. Tento záměr je v ÚP Bělova zajištěn prostřednictvím návrhových ploch zeleně krajinné (ZK) K.84 a K.85, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.RBK 262.

Pro uvedené plochy a koridory stanovují ZÚR ZK, dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou zohledněny již v účinném ÚP a změnou č. 1 ÚP Bělova jsou i nadále respektovány (viz *článek (83)*).

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou výše uvedená upřesnění respektována a územní vymezení tak zůstává beze změny (je upraveno pouze jejich označení).

Změna č. 1 ÚP Bělov dále nevymezuje záměry, které by mohly v budoucnu znemožnit či výrazně ztížit realizaci záměrů ze ZÚR ZK.

D.3.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Nedotýká se území obce Bělov.

D.3.8 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Území obce Bělov spadá do vlastní krajiny KRJ2. Kroměřížsko a KRJ12. Chřiby, pro které jsou stanoveny cílové kvality krajiny, včetně zásad pro rozhodování v území k jejich zachování nebo dosažení (*článek (86)*). Řešení změny č. 1 ÚP Bělov respektuje navržené zásady. Samotná změna řeší aktualizaci zastavěného území a vymezení dílčích rozvojových ploch navazujících na zastavěné území. Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL (kompaktnost lesních celků je zachována). Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plnící funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K.87, K.96) a změnou ÚP nově doplněno o zeleň krajinnou (ZK) K.176. ochranné vegetační pásy podél vodních toků a vodních ploch jsou řešeny již účinným ÚP Bělov.

D.3.9 PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR ZK zařazují koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž (DV501) mezi veřejně prospěšné stavby (*článek (91)*). Změna č. 1 ÚP Bělov toto řešení respektuje plochu dopravy vodní (VD) Z.154 pro plavební komoru na pravém břehu řeky Moravy a dále plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.160, Z.161, Z.163 pro rybí přechod na levém břehu Moravy zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VD.PLAVEBNÍ KOMORA a VT.RYBÍ PŘECHOD.

ZÚR ZK zařazují plochu pro nadregionální biokoridoru (Chropyňský luh (104) – Soutok (109) (NRBK120), mezi veřejně prospěšná opatření (*článek (96)*). Plochy zeleně krajinné (ZK) K.81, K.82, K.83 pro doplnění chybějících částí, jsou v územním plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.NRBK 114.

Veřejná prospěšnost vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR ZK), je Změnou č. 1 Územního plánu Bělov respektována. U záměrů, které jsou územně zpřesněny v územním plánu Bělova je veřejná prospěšnost uvedena ve výkrese „veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

D.3.10 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

ZÚR ZK zařazují plochy pro regionální biocentrum 117-Tlumačovský les (RBC168), regionální biocentrum 118-Bělovský les (RBC169), regionální biokoridor 1583-Bělovský les – Pod Kulou (RBK261), regionální biokoridor 1584-Tlumačovský les – Bělovský les (RBK262) mezi veřejně prospěšná opatření (*článek (100)*).

Návrhová plocha přírodní (NU) K.111 pro chybějící část regionálního biocentra 117-Tlumačovský les (RBC168), je v územním plánu zařazena mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.RBC 168.

Návrhová plocha přírodní (NU) K.113 pro chybějící část regionálního biocentra 118-Bělovský les (RBC169), je v územním plánu zařazena mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.RBC 169.

Návrhové plochy zeleně krajinné (ZK) K.84 a K.85 pro chybějící část regionálního biokoridoru 1584-Tlumačovský les – Bělovský les (RBK262), jsou v územním plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření pod označením VU.RBK 262.

Veřejná prospěšnost vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR ZK), je Změnou č. 1 Územního plánu Bělov respektována. U záměrů, které jsou územně zpřesněny v územním plánu Bělova je veřejná prospěšnost uvedena ve výkrese „veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

D.3.11 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

ZÚR ZK stanovují (v článku (104)) požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Pro území obce Bělov vyplývají tyto plochy a koridory podchycené ZÚR ZK - DV501, NRBK114, RBC168, RBC169, RBK261, RBK262. Všechny tyto plochy a koridory jsou v Územním plánu Bělov i Změně č. 1 ÚP Bělov zohledněny, podrobněji viz předešlá kapitoly vyhodnocení.

D.3.12 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Nedotýká se území obce Bělov.

D.3.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Nedotýká se území obce Bělov.

D.3.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nedotýká se území obce Bělov.

D.3.15 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Nedotýká se území obce Bělov.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Bělov i Změna č. 1 ÚP Bělov jsou v souladu se ZÚR ZK, ve znění změny č. 7 (úplné znění účinné od 09.10.2025) a změny č. 5 ZÚR ZK.

Jedná se o souběžné pořizování Změny č. 5 ZÚR ZK a Změny č. 1 územního plánu Bělov. Do doby schválení změny č. 5 ZÚR ZK Zastupitelstvem Zlínského kraje nelze předložit Změnu č. 1 ÚP Bělov ke schválení Zastupitelstvu obce Bělov.

D.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S DALŠÍMI PODKLADY

Účinný územní plán Bělov plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů jsou propsány do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR).

Změna č. 1 ÚP Bělov respektuje následující koncepční a rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Během zpracování Změny č.1 ÚP Bělov byly podrobněji prověřeny následující relevantní podklady, které mohou mít vliv na koordinaci rozvoje území:

- **Krajinný ráz Zlínského kraje** (Arvita P spol. s r.o., 2005)
zájmové území je součástí krajinného celku Otrokovicko, krajinný prostor 9.6 Žlutavsko.
V rámci této dokumentace je vymezeno ochranné pásmo lokálního pohledového horizontu a místa se zvýšenou hodnotou krajinného rázu krajiny, které jsou účinným ÚP Bělov i jeho změnou č. 1 respektovány.
Území obce Bělov spadá do krajiny KRJ2. Krajina zemědělská harmonická, pro kterou jsou stanoveny následující zásady pro využívání:
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
 - nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
 - respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Řešení Změny č. 1 ÚP Bělov zachovává harmonický stav sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové rezidenční areály. V centrální části obce je navržena regulace, tak aby dostavby proluk a přestavba stávajících objektů odpovídaly charakteru okolní zástavby. Uliční čára, výšková hladina a orientace střech stávajících objektů nesmí být narušena.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** – byly při prověření územního systému ekologické stability zohledněny. Řešením Změny č. 1 ÚP Bělov je respektováno a není měněno. Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** (schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021)
Stávající a navrhovaný systém dopravy ve Zlínském kraji není Změnou č. 1 ÚP Bělov dotčen.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVK ZK)**
ÚP Bělov i Změna č. 1 ÚP Bělov je zpracována v souladu s PRVK ZK Vodovodní síť pokrývá téměř celé území obce a je nutno dokončit navrhované úseky pro komplexní pokrytí území zásobování pitnou vodou. Stávající kanalizace bude doplněna novými úseky jednotné kanalizace. Území obce, skloněné jižním směrem, bude odkanalizováno novou jednotnou kanalizací s využitím stávajících stok, s napojením (po odlehčení) do sběrače situovaného podél levého břehu Širokého potoka. Změnou č. 1 ÚP Bělov je doplněna návrhová plocha vodního hospodářství (TW) K.180, tak aby byl zajištěn soulad s PRVK ZK. V grafické části odůvodnění, koordinačního výkresu, jsou zobrazeny trasy vedení a zařízení technické infrastruktury související s vodním hospodářstvím.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** – Změnou č. 1 ÚP Bělov jsou stabilizovány podmínky pro zásobování území zemním plynem a elektrickou energií.
- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19.01.2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – pro řešené území obce Bělov vyplývá z dokumentu požadavek na odkanalizování obce Bělov (MOV207183). Požadavek je zohledněn již v účinném ÚP Bělov a doplněn Změnou č. 1 ÚP Bělova.
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** pro rok 2021 - 2027 (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27.01.2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19.01.2022). Jedná se o zásadní strategický materiál k ochraně životů, zdraví, majetků a má na území obce kvalitu životního prostředí. Řeší jednak snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní. Závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik.
- **Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem**, které navazují na zpracované mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, jsou součástí plánů dílčích povodí a jsou hlavním podkladem pro sestavení Plánu pro zvládání povodňových rizik. Plány pro zvládání povodňových rizik jsou zaměřeny na prevenci, ochranu a připravenost. Navrhují opatření pro omezení ztrát na lidských životech a škod na lidském zdraví, životním prostředí, kulturním dědictví a ekonomické činnosti.
- Výstupem mapování povodňových rizik jsou mapy **povodňového nebezpečí, mapy povodňového ohrožení a mapy povodňových rizik**. Obsah map povodňového nebezpečí a povodňových rizik při současném zohlednění cílů pro období platnosti (viz kap. 5.4 Plánu) je

základem pro stanovení zásad pro umísťování a povolování staveb a činností a při tvorbě územně plánovací dokumentace pro jednotlivé kategorie povodňového ohrožení.

Z výše uvedených dokumentů nevyplývá pro řešené území žádné konkrétní opatření. V řešeném území je vymezena oblast s významným povodňovým rizikem na území Zlínského kraje v plánovacím období 2021 – 2027, MOV_03-01 - Morava (úsek Napajedla - Dub nad Moravou) a dále také MOV_03_02 – Dřevnice (úsek ústí - Zlín). Stanovená záplavová území jsou respektována. Stanovená záplavová území v řešeném území bezprostředně neohrožují souvisle zastavěné území obce ani žádnou z nově navrhovaných rozvojových ploch. Výjimkou je návrh plavební komory (DV) Z.154 a rybiho přechodu (TU) Z.160, Z.161, Z.163, Z.164, které jsou však funkčně s korytem řeky Moravy svázány.

D.5 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ÚP Bělov zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci Změny č.1 ÚP Bělov je zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.

Vyhodnocení návazností na sousední obce:

ORP Otrokovice

- **Otrokovice (k.ú. Otrokovice)**
Pro dané území je účinný Územní plán Otrokovice, ve znění změny č. 4 (nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Otrokovice dne 07.07.2026)
 - návaznost stávajících i navrhovaných prvků ÚSES nadregionálního biokoridoru Chropyňský luh (104) – Soutok (109), regionálního biocentra 117- Tlumačovský les a lokálního biocentra „U jezu“ je zajištěna
 - návaznost stávajících vedení sítí technické (kanalizace) a dopravní infrastruktury je zajištěna.
- **Žlutava (k.ú. Žlutava)**
Pro dané území je účinný Územní plán Žlutava, ve znění změny č. 3 (nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Žlutava dne 27.08.2025).
 - návaznost stávajících prvků ÚSES, především nadregionálního biokoridoru Chropyňský luh (104) – Soutok (109), je zajištěna.
 - návaznost stávajících vedení sítí nebo technické a dopravní infrastruktury je zajištěna.

ORP Kroměříž

- **Kvasice (k.ú. Kvasice)**
Pro dané území je účinný Územní plán Kvasice, ve znění změny č. 2 (nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Kvasice dne 20.10.2023).
 - návaznost stávajících i navrhovaných prvků ÚSES nadregionálního biokoridoru Chropyňský luh (104) – Soutok (109), regionálního biocentra 117- Tlumačovský les a lokálního biokoridoru je zajištěna.
 - návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické a dopravní infrastruktury včetně cyklistické dopravy je zajištěna.
- **Nová Dědina (k.ú. Nová Dědina)**
Pro dané území je účinný Územní plán Nová Dědina (nabytí účinnosti ÚP Nová Dědina dne 27.12.2017).
 - návaznost stávajících prvků ÚSES lokálního biokoridoru a biocentra „U širokého potoka“ je zajištěna.
 - návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické (vodovod) a dopravní infrastruktury je zajištěna.
 - zajištěna je také návaznost ploch výroby a skladování jiné v lokalitě revitalizovaných ploch bývalého uložště popílku.

Uvedené návaznosti jsou zajištěny již v účinném ÚP Bělov, Změnou č. 1 ÚP Bělova je tato skutečnost respektována a nejsou navrhovány nové záměry na hranici katastrálního území s potřebou zajištění návaznosti v územních plánech sousedních obcí.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 1 Územního plánu Bělov je pořizována na podkladě Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělov v uplynulém období 2020 - 2025 (dále jen „Zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Bělov usnesením č. 4/26/2025 ze dne 08.09.2025.

Rozsah a obsah zadání Změny č. 1 Územního plánu Bělov pořizované s prvky regulačního plánu z kapitoly F) Zprávy a je vyhodnoceno následovně, přičemž *kurzívou a šedě* je vždy uvedena citace požadavků ze schválené Zprávy:

F.1 Vymezení řešeného území

- *změna ÚP bude zpracována na celé katastrální území Bělov*
- *jednotlivé lokality řešené změnou jsou řešeny níže*

Změna č. 1 ÚP Bělov je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem (KDM) katastrální mapou digitalizovanou platnou od 26.03.2020. Jednotlivé lokality, které jsou řešeny změnou jsou popsány níže.

F.2 Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

a) Obecné požadavky

- *Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími předpisy.*

Změna č. 1 ÚP Bělov je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

- *Vyhodnotit dokumentaci s platnou PÚR ČR.*
- *Vyhodnotit dokumentaci s platnými ZÚR ZK.*
- *Vyhodnotit dokumentaci s platným ÚRP.*
- *Vyhodnotit dokumentaci s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.*

Vyhodnocení souladu s platnou PÚR ČR, ÚRP a ZÚR ZK je řešeno samostatně v kapitole „D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací“.

- *Aktualizovat limity využití území dané aktualizací ÚAP.*

Podkladem pro návrh Změny č. 1 ÚP Bělov byly platné a aktualizované územně analytické podklady. V grafické části odůvodnění, koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.

- *Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Bělov.*

Základní koncepce územního plánu není Změnou č. 1 ÚP Bělov měněna, neboť změna řeší především převod do jednotného standardu a dílčí změny především na podkladě schválené Zprávy o uplatňování.

- *Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*

V rámci bufferu v grafické části odůvodnění, koordinačním výkrese jsou řešeny všechny návaznosti na platné územní plány okolních obcí.

- *Aktualizovat zastavěné území (dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb.).*

Zastavěné území bylo prověřeno a aktualizováno k datu 12.02.2026. Změnou č. 1 ÚP Bělov jsou převedeny návrhové plochy (BI) 9, 15 a 18 na stabilizované plochy stejného využití. Části návrhových ploch bydlení individuálního (BI) 13 a 20 jsou převedeny na stabilizované plochy a přejmenovány na Z.151 a Z.153 na stabilizovanou plochu stejného využití.

- *Koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.*

Koncepce veřejné infrastruktury není změnou č. 1 ÚP Bělov měněna. V souladu se skutečným stavem je pouze převedena část realizované kanalizace do stavu a v souladu s Plánem rozvoje a kanalizací Zlínského kraje je doplněna návrhová plocha vodního hospodářství (TW) K.180 pro část kanalizace.

- *Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.*

Změnou č. 1 ÚP Bělova s prvky regulačního plánu jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty.

- *Respektovat současný krajinný ráz obce.*

Změnou č. 1 ÚP Bělova s prvky regulačního plánu je respektován krajinný ráz obce. Hodnocení vlivů na krajinný ráz u vybraných lokalit je součástí kapitoly I.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, této textové části.

- Stanovit podmínky pro umístování výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.

Změnou č. 1 ÚP Bělova byl požadavek prověřen. Pro umístění obnovitelných zdrojů energie zůstávají primárně vymezeny transformační plochy výroby a skladování jiné (VX) a dále lze obnovitelné zdroje (fotovoltaika) v umístit jako součást hlavních staveb urbanizovaných ploch.

- U VPS bude zrušeno předkupní právo v souladu s platnou legislativou.

Z textové části je v souladu se stavebním zákonem byla vypuštěna celá původní kapitola „H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“

- Prověřit a aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití mj. ve vztahu k ust. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.

Všechny plochy s rozdílným způsobem využití nestavěného území obsahují část “Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 122 SZ, z důvodu veřejného zájmu“, která vychází především z řešení účinného ÚP Bělov a Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena. U ploch WT, AU, LU, ZK, MU je z důvodu veřejného zájmu upraveno vyloučení technické infrastruktury, takže je doplněno “mimo přípojky a účelové komunikace“, které jsou tak přípustné bez nutnosti vymezení samostatných ploch pro technickou infrastrukturu. Samostatné plochy technické a dopravní infrastruktury je nutno vymezovat především pro páteřní sítě a rozsáhlejší záměry. Toto řešení je s ohledem na veřejný zájem navrženo tak, aby bylo možno umístování přípojek a účelových komunikací bez nutnosti změny územně plánovací dokumentace a tím i vynakládání peněz z rozpočtu obce.

Dále je v plochách s rozdílným způsobem využití WT, AU, LU, ZK, NU, MU, v souladu se zněním stavebního zákona, upraveno znění “technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra” nově bez části “včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení”. Jedná se o formální úpravu a zajištění souladu se zněním ve stavebním zákoně.

V plochách s rozdílným způsobem využití WT, AU, LU, ZK, NU, MU je nově vyloučeno „vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry“, a to z důvodu ochrany krajinného rázu. Plochy pro těžbu nerostů budou v případě potřeby vymezeny samostatně.

- Pokud budou použity pojmy, které nejsou obsaženy v platných právních předpisech, bude součástí návrhové části kapitola „Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech“.

Nově je do textové části doplněna kapitola „L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech“. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 ÚP Bělova respektuje koncepci z účinného územního plánu, jsou pojmy převzaty z textové části odůvodnění původního územního plánu a doplněny.

b) Požadavky obce

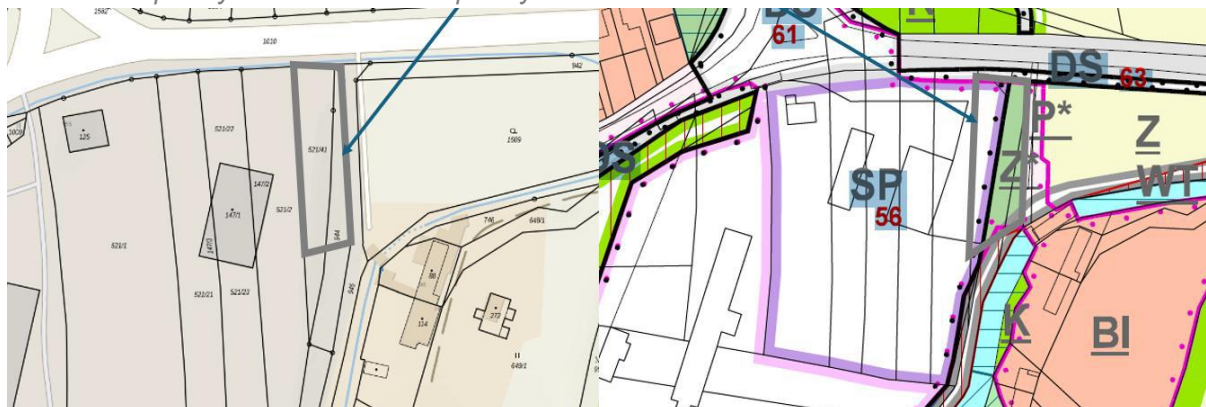
- 1) Nově bude prověřena a vymezena plocha podél levého břehu Širokého potoka (namísto plochy T* 45) s možností umístění pěšího propojení s navrženou plavební komorou Bělov na řece Moravě (fialová čárkovaná čára). Plocha lokálního koridoru K 86 bude lemovat navrženou liniovou dopravní plochu ze severní strany a bude rozšířena o neobhospodařované zemědělské plochy a přírodně vytvořený mokřad.



(změnové lokality **L66, L67, L68**) Na základě požadavku je vypuštěna plocha technické infrastruktury č. 45 (z účinného ÚP) a nově je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.156 v rozsahu 0,31 ha

pro možnost pěšího propojení a cyklostezky. Navazující plocha zeleně krajinné č. 86 (z účinného ÚP) pro lokální biokoridor je rozšířena a mění se na plochu změny v krajině ZK K.176.

2) Bude prověřeno vymezení návrhové plochy pro technické zabezpečení obce - část parcel p. č. 521/41 a 944 - část plochy SP 56 a sousední plochy Z*.



(změnové lokality **L29, L30**) Na základě požadavku je část přestavbové plochy SP.56 a stávající plocha Z* změněna na transformační plochu technické infrastruktury jiné TX T.157 v rozsahu 0,09 ha. Plocha je přístupna ze stabilizované plochy dopravy silniční i z plochy veřejného prostranství všeobecného s možností napojení na technickou infrastrukturu.

3) Budou prověřeny územní rezervy, jejich aktuálnost.

- BI 201 Dolní Podbělůvky - rezerva bude dle pokynů určeného zastupitele zrušena

(změnová lokalita **L22**) Územní rezerva BI 201 v lokalitě „Dolní Podbělůvky“, v rozsahu 0,97 ha, byla vypuštěna.

- BI 203 Pod Horním polem - rezerva bude dle pokynů určeného zastupitele zmenšena tak, aby plocha nezasahovala do nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany (modrá šrafa - tato část bude zrušena)

(změnové lokality **L32, L33**) Územní rezerva BI 203 v lokalitě „Pod Horním polem“ byla zmenšena na rozsah 0,65 ha a změněna na plochu rezervy bydlení individuální BI R.207.



- BI 204 Na Daňkovém - část pozemku p. č. 1323 v územní rezervě BI 204 bude prověřena k převedení na návrhovou plochu s možností výstavby individuálního bydlení (viz. žádost pana Daňka)

(změnové lokality **L44, L45**) Územní rezerva BI 204 v lokalitě „Na Daňkovém“ z části převedena nazastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.158 a z části je ponechána jako územní rezerva nově pod označením R.206.

- OH 205 U křížku - rezerva pro veřejné pohřebiště bude dle pokynů určeného zastupitele zmenšena a ponechána pouze na p. č. 1333 (viz. žádost paní Andráškové a pana Doležela)

(změnové lokality **L37, L38**) Územní rezerva OH R.205 v lokalitě „U křížku“ byla zmenšena na rozsah 0,29 ha a je nově vymezena pod označením R.208. Část územní rezervy je nově vymezena jako stavová plocha zeleně zahradní a sadové ZZ (navazující na zastavitelnou plochu BI Z.159).

4) Budou aktualizovány podmínky využití s ohledem na nový stavební zákon.

S ohledem na znění ve stavebním zákoně byly doplněny podmínky využití o znění:

„Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy. Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.“

5) Budou prověřeny plochy s možností umístění obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 1 ÚP Bělov nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součást hlavních staveb urbanizovaných ploch. Dále jsou v souladu s provedenou rekultivací skládky popílku vymezeny plochy VX T.57, T.58, T.59 na kterých je možno již podle účinného ÚP Bělova umístit “výrobu a zpracování energetických zdrojů“.

6) Změna ÚP bude pořizována s prvky regulačního plánu ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona. Zastavěné území bude rozděleno na plochy, ve kterých bude specifikován např. typ zástavby, vyloučení určitého typu staveb (např. sruby, mobilní domy atp.), stavební čára, typ zastřešení atp. Vymezení ploch, ve kterých budou stanoveny prvky regulačního plánu, bude specifikováno v grafické i textové části. Pro regulaci budou stanoveny:

- rozsah regulace*
- prvky regulace*
- podmínky regulace*
- odůvodnění prvků regulačního plánu*

V kapitole “Základní koncepce rozvoje území obce” je Změnou č. 1 ÚP Bělova doplněna část “s ohledem na převládající charakter zástavby (řadové domy, izolované domy nebo dvojdomky) neumísťovat v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách stavby s cizorodými prvky (např. mobilní domy a kanadské sruby).” A dále v kapitole “Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu” jsou pro dvě lokality U.1 centrální část obec a U.2 lokalita Kopce stanoveny prvky regulačního plánu. Plochy zástavby obsahují prvky regulačního plánu a jsou vymezeny ve výkrese č. P2 - 1 Výkres základního členění území (změnové lokality **L46** a **L56 až L65**).

V centrální části obce, kde je hlavní využití bydlení individuální (plochy s rozdílným způsobem využití) převládá souvislá zástavba rodinných domů s několika prolukami, které tvoří uliční čáru a definují tak centrální část obce (náves). Stávající domy jsou jedno nebo v menší míře dvou podlažní se sedlovou střechou, přičemž hřeben střech je rovnoběžně s uliční čarou. Z důvodu zachování typického vesnického charakteru této části obce, která tvoří náves, budou dostavby proluk a přestavba stávajících objektů odpovídat charakteru zástavby této regulované ploše. Uliční čára, výšková hladina a orientace střech stávajících objektů nesmí být narušena.

U lokality Kopce převládá využití pro bydlení v rodinných domech (bydlení individuální) a Změnou č. 1 ÚP Bělova je lokalita rozčleněna a na podkladě schválené Zprávy o uplatňování je část lokality změněna na bydlení hromadné. Jedná se o rozsáhlou návrhovou lokalitu situovanou mimo zastavěné území obce. Pro dodržení uceleného vizuálního charakteru budou všechny objekty s plochou střechou, tak jak navrhuje urbanistická studie. Lokalita je rozčleněna na jednotlivé plochy na podkladě urbanické studie. Tvoří ucelený urbanistický celek, velmi citlivě situovaný v přírodním parku Chřiby.

c) Požadavky ostatní

Podněty na změnu územního plánu pořizovatel obdržel od obce. Zpráva je zpracována v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s § 107, odst. 1 stavebního zákona. U jednotlivých požadavků je ve vyhodnocení uvedeno doporučení určeného zastupitele, jak s návrhem naložit. Na schválení a projednání návrhu Zprávy, jejíž součástí je návrh zadání změny ÚP s prvky regulačního plánu se použijí §§ 88 až 90 stavebního zákona.

Na základě projednání návrhu Zprávy pořizovatel s určeným zastupitelem v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy upraví a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce. Nesouhlasí-li zastupitelstvo obce s předloženým návrhem, vrátí jej pořizovateli s pokyny k úpravě v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona.

1) Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5562, 760 01 Zlín, předáno od obce Bělov dne 5.12.2024, doplněno dne 14.2.2025 pod č. j. 11612/2025.

Žádost: Změna části lokality “Bělov Kopce” na p. č. 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/90 a 645/91 v k. ú. Bělov o celkové výměře 2 339 m², vymezené jako návrhová plocha pro bydlení individuální

“BI 12” na plochu pro bydlení v bytových domech BH z důvodu velké svažitosti terénu v této střední části lokality. Jednalo by se o 4 bytové domy (viladomy) se dvěma podzemními podlažími pro parkování osobních automobilů s max. 3 nadzemními podlažími o 12 bytových jednotkách.

Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno zahrnout k prověření ve změně ÚP.

Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je doporučen k prověření ve změně územního plánu. Změnou využití nedochází k navýšení návrhových ploch pro bydlení. Plochy bydlení hromadného nejsou v ÚP zastoupeny, jedná se o návrh nové plochy s rozdílným způsobem využití pro hromadné bydlení.

Uvedený záměr změny využití ve střední části lokality “Bělov Kopce”, která je vymezena pro realizaci rodinných domů, nepředstavuje výrazný zásah do navržené zástavby. Jedná se o svažité území, kde navržené podzemní podlaží bude využito pro parkování osobních automobilů, změnou dojde k navýšení o 1 NP (požadována max. 3 NP) oproti stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, kde je maximální výšková hladina zástavby stanovena na 2 NP.

(změnové lokality **L53 - L65**) Na podkladě podrobnější studie byla plocha bydlení individuálního BI 12 rozčleněna na zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.166, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170, plochu bydlení hromadného BH Z.171, plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.165 a plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.172, která zajišťuje dopravní obsluhu všech uvedených zastavitelných ploch s možností napojení na technickou infrastrukturu. Mezi plochy s rozdílným způsobem využití je doplněno BH – bydlení hromadné, pro které je stanovena max. výšková hladina: 3. NP. V lokalitě Kopce bylo u pozemků p.č. 645/75 až 645/79 změněno využití z BI na ZK. Jedná se o pozemky ve vlastnictví Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 76001 Zlín. Změna byla provedena v souladu s urbanistickou studií a skutečným stavem v území, toto řešení bylo v průběhu zpracování konzultováno s vlastníkem pozemků (investorem). Plocha PU Z.172 je také nově vymezena jako plocha, která svou realizací podmiňuje zastavění navazujících ploch se stanovením změn v území (BI, BH).

2) Ing. Andrášková Vendula, č. ev. 324, 763 61 Napajedla, Doležel Filip, Ohradní 1337/9, 140 00 Praha 4 Michle, předáno od obce Bělov dne 5.12.2024.

Žádost: Změna tvaru návrhové plochy pro bydlení individuální “BI 1” na pozemku p. č. 1332 v k. ú. Bělov z důvodu konfigurace terénu (viz. obrázek) a zároveň zrušení/přesun územní rezervy OH 205 z tohoto pozemku. Záměrem žadatele je stavba rodinného domu a využití zbývající části pozemku pro zahradu.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno zahrnout k prověření ve změně ÚP. Územní rezerva bude zmenšena pouze na pozemek p. č. 1333. Bude prověřena možnost změny zbývající části pozemku p. č. 1332 s možností realizace zahrady u RD.

Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je doporučen k prověření ve změně územního plánu. Úpravou plochy nedochází k navýšení ploch pro bydlení. V rámci jednotného standardu je možné vymezit plochy sadů a zahrad, jako součást zastavěného území.

Změna tvaru návrhové plochy BI 1 je navržena vzhledem ke konfiguraci terénu a zachování stávající vzrostlé zeleně tak, aby bylo možné v ploše rodinný dům umístit. Záměr nepředstavuje navýšení návrhových ploch pro individuální bydlení.

Dále je navrženo posunutí, případně zrušení územní rezervy pro občanské vybavení - veřejné pohřebiště OH 205 na dotčené parcele ve vlastnictví žadatelů z důvodu realizace zahrady u RD. Územní rezerva OH 205 je navržena jako plocha, ve které je uvažováno se zřízením veřejného pohřebiště. Plochy zemědělské nejsou určeny pro zahrádkářské využití, není zde možné ani oplocování. V ÚP se kategorie sadů a zahrad jako součást zastavěného, případně zastavitelného území nenachází. Pozemek se nachází v přírodním parku Chřiby na půdách II. a III. třídy ochrany.

(změnové lokality **L37 – L41**) Územní rezerva OH R.208 v lokalitě „U křížku“ byla zmenšena na rozsah 0,29 ha a dále byl upraven rozsah zastavitelné plochy bydlení individuálního BI č. 1 (účinný ÚP), která se mění na plochu Z.159 o rozsahu 0,09 ha a v návaznosti na ni je vymezena stavová plocha zeleně

zahradní a sadové ZZ. U plochy BI Z.159 je dále také vypuštěno stanovení pořadí změn v území, neboť navazující komunikace (v účinném ÚP Bělov vymezena jako DS č. 69), je z důvodu realizace převedena do stavu.

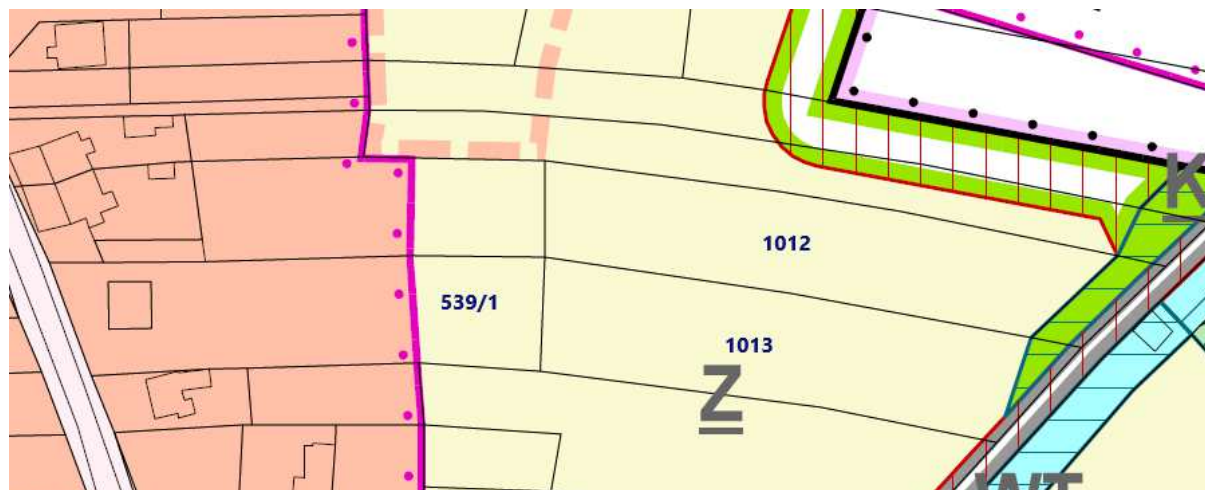
Žadateli bylo vyhověno tím, že je na jeho pozemku p. č. 1332, zrušena územní rezerva pro realizaci hřbitova a vymezena stavová plocha zeleně zahradní a sadové ZZ s možností oplocení, která navazuje na zastavitelnou plochu BI Z.159.

Stavová plocha zeleně zahradní a sadové ZZ je situována na nejkvalitnějších půdách II. tř. ochrany v min. rozsahu (dle žádosti), který odpovídá skutečnému využití. Zahrady jsou navíc i nadále součástí zemědělského půdního fondu, kde plní sídelní, produkční a ekologické funkce bez jejího zastavění. Plochy logicky navazují na stávající zastavěné území a tvoří přirozený přechod do krajiny. Vymezení zastavitelných ploch na zemědělské půdě II. třídy ochrany (vysoce chráněné půdy s nadprůměrnou produkční schopností) v ÚP je přípustné jen podmíněně. Zákon vyžaduje důkladné odůvodnění a prokázání převažujícího veřejného zájmu, protože se jedná o cennou půdu, kterou lze odejmout ze zemědělského půdního fondu (ZPF) jen v nutných případech. V případě rozšíření zastavitelné plochy bydlení na tyto kvalitní půdy by nebylo možno prokázat převažující veřejný zájem.

Vymezením stavové plochy zeleně zahradní a sadové plochy ZZ, v této velikosti, se prokazatelně nenaruší pohledový horizont ani dálkové průhledy do okolní krajiny a nedojde k narušení významného vyhlídkového bodu v krajině.

3) Jaroslava Večeřová a Vítězslav Večeřa, Bělov 119, 768 21 Kvasice, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemků p. č. 539/1 (část), 1012 (část) a 1013 (část) v k. ú. Bělov na pozemky pro výstavbu individuálního bydlení.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - doporučeno vyhovět částečně, tzn. zahrnout pozemky do územní rezervy pro individuální bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Podnět je doporučen k prověření ve změně ÚP s případným zahrnutím pozemků do územní rezervy pro bydlení. Územní rezervy nejsou součástí bilance návrhových ploch.

Požadavek spočívá ve změně funkčního využití ze stávající plochy zemědělské - Z na plochu individuálního bydlení. Pozemek se nachází v přírodním parku Chřiby na půdách I. a II. třídy ochrany.

(změnová lokalita **L23**) Nově je vymezena územní rezerva bydlení individuálního BI R.209 v lokalitě „Dolní Podbělůvky“ o výměře 0,71 ha.

4) Erika Korčáková, Čechova 126, 765 02 Otrokovice, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemků p. č. 1091 a 1107 v k. ú. Bělov ze stávající plochy zemědělské částečně na plochu smíšenou rekreační k ubytování spojeného s rekreací - cca 800 m² a zbytek na plochu pastevní pro ustájení a chov koní.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - doporučeno vyhovět částečně, tzn. vymežit pouze plochu o velikosti max. 400 m² s možností umístění rekreačního objektu. Stavební čára bude hluboko v pozemku a bude v linii stávajících rodinných domů v dotčené lokalitě.

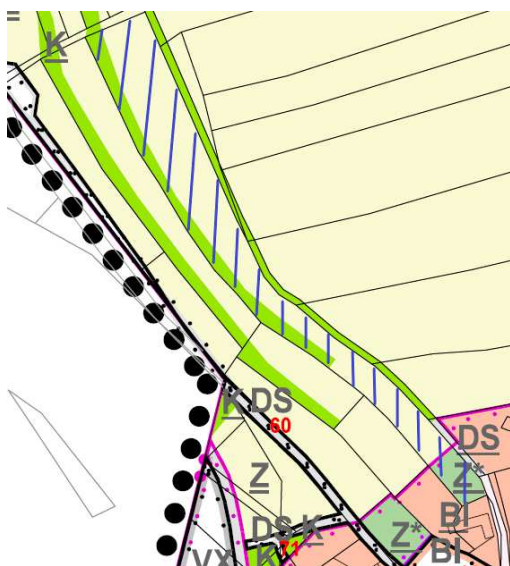
Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je doporučen k prověření ve změně územního plánu částečně, tzn. na ploše o velikosti max. 400 m² pro možnost umístění objektu s rekreačním využitím. Na zbytku pozemků je v plochách zemědělských chov a ustájení koní možný bez změny ÚP v souladu se stanovenými podmínkami využití pro plochy zemědělské.

Požadavek je na změnu cca 800 m² z plochy zemědělské na plochu smíšenou rekreační s možností ubytování spojeného s rekreací a v jižní části pozemků na ustájení pro koně a pastvinu. Pozemek se nachází v přírodním parku Chříby na půdách II. a V. třídy ochrany. V plochách zemědělských je možné v souladu se stanovenými podmínkami využití umístit "drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím", tj. se "zemědělskou činností provozovanou na zemědělském půdním fondu". Dle definic pojmů pro účely ÚP Bělov se drobnou stavbou pro zemědělství rozumí: "jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce".

(změnové lokality **L14, L15**) Nově je vymezena zastavitelná plocha rekreace jiné RX Z.175 o celkové výměře 0,04 ha. Plocha je přístupná z nové komunikace v rámci plochy dopravy silniční DS Z.177, s možností napojení na technickou infrastrukturu. Vymezení plochy naplňuje požadavek ze schválené Zprávy o uplatňování na velikost plochy max. 400 m² s možností umístění rekreačního objektu s tím, že stavební čára bude hluboko v pozemku a bude v linii stávajících rodinných domů v dotčené lokalitě. V jižní části pod plochou na plochách zemědělských všeobecných bude ustájení pro koně a pastvina. V samotné ploše je chov a ustájení koní vyloučeno.

5) **Jarmila Novotná, Bělov 19, 768 21 Bělov**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1225 v k. ú. Bělov za účelem stavby rodinného domu, dvojboxu 3,5 x 7 m se sedlovnou 3,5 x 2 m a seníkem 3,5 x 3 m, přístřešku pro koně.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - nebylo doporučeno vyhovět požadavku pro individuální bydlení z důvodu nadbytku návrhových ploch pro individuální bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.

Drobné stavby je možné v plochách zemědělských umístit bez změny ÚP v souladu se stanovenými podmínkami využití pro plochy zemědělské.

Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z a z plochy sídelní zeleně - Z* na plochu pro realizaci rodinného domu a objektu na ustájení koní, přístřešku pro koně a pastvinu. Pozemek se nachází v přírodním parku Chříby na půdách II. a IV. třídy ochrany. V plochách zemědělských je možné v souladu se stanovenými podmínkami využití umístit "drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím", tj. se "zemědělskou činností provozovanou na zemědělském půdním fondu". Dle definic pojmů pro účely ÚP Bělov se drobnou stavbou pro zemědělství rozumí: „jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce“.

Na základě vyhodnocení ve schválené Zprávě o uplatňování nebyla plocha pro bydlení individuální vymezena.

6) **Zděněk Daněk, Bělov 2, 768 21 Kvasice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1092 v k. ú. Bělov za účelem výstavby rodinného domu.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - nebylo doporučeno vyhovět požadavku pro individuální bydlení. Pozemek je obtížně napojitelný na technickou infrastrukturu. Žadateli bylo vyhověno na pozemku p. č. 1323.

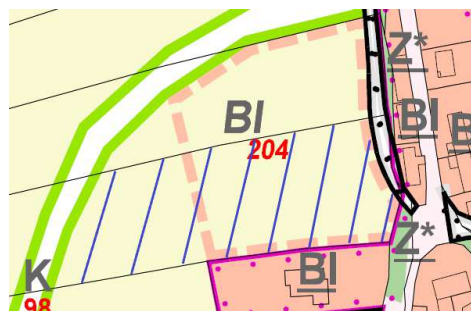
Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.

Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z na plochu pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v přírodním parku Chříby na půdách II. a V. třídy ochrany.

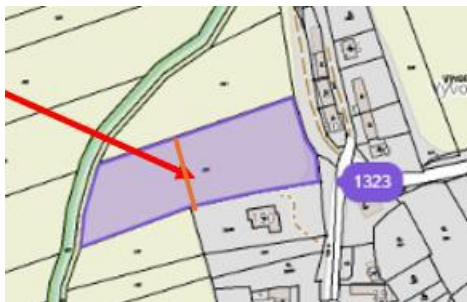
Na základě vyhodnocení ve schválené Zprávě o uplatňování nebyla plocha pro bydlení individuální vymezena.

7) **Zděněk Daněk, Bělov 2, 768 21 Kvasice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1323 v k. ú. Bělov za účelem výstavby 2 rodinných domů.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno vyhovět požadavku částečně, tzn. prověřit pouze část pozemku, která je součástí územní rezervy pro individuální bydlení.



Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.

Všechny územní rezervy budou ve změně ÚP prověřeny.

Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z na plochu pro výstavbu dvou rodinných domů. Část pozemku je součástí územní rezervy BI 204 pro individuální bydlení, nachází se v přírodním parku Chříby na půdách III. třídy ochrany a v ploše evidovaného archeologického naleziště Bělov II - "Horní pole".

(změnové lokality **L14, L15**) Původní územní rezerva bydlení individuálního BI R.204 je změněna na zastavitelnou plochu BI Z.158 a zbývající část územní rezervy je změněna na BI R.206. Zastavitelná plocha BI Z.158 je přístupna ze stávající komunikace (doprava silniční DS) s možností napojení na technickou infrastrukturu.

8) **Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1219 o výměře 2104 m² v k. ú. Bělov na výstavbu individuálního bydlení.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno vyhovět požadavku částečně, tzn. prověřit možnost převedení do plochy návrhové, případně plochy rezervy pro individuální bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití. Územní rezervy nejsou součástí bilance návrhových ploch.

Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z na plochu pro výstavbu individuálního bydlení. Pozemek se nachází v přírodním parku Chříby na půdách IV. třídy ochrany.

(změnová lokalita **L01**) Nově je vymezena územní rezerva bydlení individuálního BI R.210 v lokalitě „Vývozek“ o výměře 0,21 ha.

d) Požadavky vyplývající z projednání Zprávy

1) Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1,

2) Ředitelství vodních cest ČR (ŘVC ČR), nábřeží svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Zpracovatel změny prověří a upraví plochy pro plavební komoru Bělov, případně vymezí plochu pro doplňkovou stavbu - Rybí přechod na základě předložené dokumentace ŘVC ČR. Záměr vyplývá ze ZÚR ZK.

Plavební komora



Rybí přechod - doplňková stavba



(změnové lokality **L78, L79 a L81 - L88**) Navrhovaná plavební komora Bělov na pravém břehu řeky Moravy, která je vymezena v rámci ploch DV 73, 74, 75 (účinný ÚP) je upravena a nahrazena zastavitelnou plochou dopravy vodní DV Z.154.

(změnové lokality **L74 – L77 a L91, L92 a L94 – L97**) Doplňková stavba - rybí přechod byl vymezen na základě předložené dokumentace ŘVC ČR prostřednictvím zastavitelných ploch technické infrastruktury všeobecné TU Z.160, Z.161, Z.163, Z.164.

Oba výše uvedené záměry jsou vymezeny na podkladě předložené dokumentace „Plavební komora Bělov (ISPROFOND 572 552 0001)“, zpracovatel Aquatis a.s., 12/24, kterou pro účely zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova poskytlo Ředitelství vodních cest ČR.

Oba záměry jsou také zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VD.PLAVEBNÍ KOMORA a VT.RYBÍ PŘECHOD v souladu s vymezeným koridorem pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž, který je ve Změně č. 5 ZÚR ZK veden pod označením DV501 a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

3) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6,

Textová část odůvodnění bude doplněna o výčet staveb, které lze v území umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska MO.

Doplněno do textové části odůvodnění, kapitoly I.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

4) Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 134, 765 02 Otrokovice

U nově vymezených ploch pro bydlení a u změnových lokalit BI 1 a BI 12 bude vyhodnocen dopad na krajinný ráz, tzn. zda změnou nemůže dojít ke znehodnocení (narušení) pohledových horizontů a krajinného rázu. U ploch BI je v podmínkách prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu stanovena max. výšková hladina 2 NP, u změnové lokality BI 12 je ve spodní části svažité lokality požadováno max. 3 NP.

Změnou č. 1 ÚP Bělov nejsou vymezeny nové plochy bydlení, pouze část plochy územní rezervy č. 204 (nově R.206) je převedena na návrhovou plochu bydlení individuálního BI Z.158.

Původně navržená plocha bydlení individuálního č. 1 je na základě požadavku z schválené Zprávy upravena (zmenšena) a nově zařazena pod označením Z.159. Původní územní rezerva č. 205 je zmenšena a v její části, přilehlé k ploše BI Z.159 je pozemek zařazen do stavové plochy ZZ, která v této velikosti prokazatelně nenaruší pohledový horizont ani dálkové průhledy do okolní krajiny a nedojde k narušení významného vyhlídkového bodu v krajině.

Z dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje (zpracovatel ArvitaP) a z územně analytických podkladů vyplývá pro řešené území obce Bělova pohledový horizont, který je zakreslen v grafické části odůvodnění - koordinačním výkresu. Nová plocha bydlení individuálního BI Z.158 je vymezena mimo uvedený

pohledový horizont. Maximální výšková hladina zástavby je v dané ploše stanovena na 2. NP, tak aby nedošlo k znehodnocení (narušení) krajinného rázu.

Zastavitelná plocha bydlení individuálního, původně označena jako č.12 je nově, na podkladě urbanistické studie a mapového podkladu, rozdělena na zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.166, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170, plochu bydlení hromadného BH Z.171, plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.165 a plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.172, která zajišťuje dopravní obsluhu všech uvedených zastavitelných ploch s možností napojení na technickou infrastrukturu. Mezi plochy s rozdílným způsobem využití je doplněno BH – bydlení hromadné, pro které je stanovena max. výšková hladina: 3. NP. Pro plochy bydlení individuálního je pak stanovena max. výšková hladina: 2. NP.

Pro danou lokalitu jsou změnou č. 1 ÚP Bělova také stanoveny prvky regulačního plánu „pro dodržení uceleného vizuálního charakteru lokality budou všechny objekty s plochou střechou“ (viz urbanistická studie a dokumentace pro stavební povolení). Lokalita je rozčleněna na jednotlivé plochy na podkladě urbanické studie. Tvoří ucelený urbanistický celek, velmi citlivě situovaný v přírodním parku Chříby.

Požadovaná výšková hladina max. 3 NP ve spodní části svažité lokality je dodržena. Vzhledem ke konfiguraci terénu a velké intenzitě vzrostlé zeleně v okolí lokality, nemůže mít navýšení o 1 NP v části lokality Kopce, která se mění na bydlení hromadné, negativní vliv na krajinný ráz. Významný pohledový horizont se v dané lokalitě nenachází.

Nově je také mj. pro ochranu krajinného rázu mezi základní principy ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot zařazena podmínka „s ohledem na převládající charakter zástavby (řadové domy, izolované domy nebo dvojdomky) neumisťovat v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách stavby s cizorodými prvky (např. mobilní domy a kanadské sruby).“.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude vycházet z územně plánovací dokumentace a bude projektantem vypracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) a s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Obsah změny a změna územního plánu budou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou.

Změna bude zpracována v jednotném standardu v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a vyhláškou 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Při zpracování se přiměřeně použije metodický postup „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, dostupný na adrese: <https://zlinskykraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-szdup-2024>.

Dále bude přiložen protokol z elektronického kontrolního nástroje - ETL nástroj.

Změna č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu bude zpracována dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“. Kontrolu dat digitálního zpracování změny dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Bělov s prvky regulačního plánu byly splněny všechny požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

V průběhu rozpracovanosti byly svolány 2 výrobní výbory za účasti zhotovitele, obce (určený zastupitel) a pořizovatele. Návrh změny ÚP byl v rozpracovanosti průběžně konzultován s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Dokumentace návrhu změny a úplného znění ÚP v digitální podobě zpracovat dle metodiky Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024v(6) a v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy a metodikou MMR, které se vztahují na danou problematiku. Grafická část dokumentace je zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.

V koordinačním výkrese je zakreslen pás území kolem hranice řešeného území z ÚP sousedních obcí, ze kterých budou zřejmě návaznosti záměrů na území sousedních obcí. Obsah grafické a textové části je vypracován dle části čtvrté vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Nad rámec požadavků schválené Zprávy byly v textové části (text s vyznačením změn) provedeny formální úpravy, které uvádí do souladu textovou a grafickou část územního plánu.

F.3 Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna vyplývá z vyhodnocení Zprávy, z požadavků žadatelů a obce o změnu územního plánu.

Veškeré provedené změny jsou zdůvodněny v kap. E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.

F.4 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení nebylo požadováno.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Podle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody ze dne 16.06.2025 vydaného pod č. j. KUZL 55672/2025, uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení nebylo požadováno.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení nebylo požadováno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Změna č. 1 ÚP Bělov s prvky regulačního plánu je zpracována v souladu s požadavky obce, pořizovatele, nadřazené územně plánovací dokumentace, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělov v uplynulém období 2020 – 2025, která byla schválena Zastupitelstvem obce Bělov dne 08.09.2025 usn. č. 4/26/2025.

Změna č. 1 ÚP Bělov je zpracována nad účinným ÚP Bělov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Bělov formou opatření obecné povahy usnesením č. 2/12/2020 ze dne 29.04.2020, účinnosti nabyl dne 19.05.2020.

V rámci úpravy do Standardu vybraných částí územního plánu se tak změnila pouze forma (názvy funkčních ploch a s tím související kódy ploch, datová Změna č. 1 ÚP Bělova je zpracovávána nad mapovým podkladem zohledňující digitalizaci katastru – katastrální mapou digitalizovanou platnou od 23.08.2010.

Využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo prověřeno a následně upraveno nebo doplněno.

Nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb. s účinností od 01.01.2024) ve stanovení jednotného standardu navázal a jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“), s účinností od 01.07.2024, určila podrobnosti jednotného standardu územního plánu včetně jejich grafického zobrazení v přílohách č. 12 a 13 vyhlášky. S účinností od 01.01.2026 byla vyhláška č. 157/2024 Sb. novelizována a došlo k vypuštění jednotného grafického standardu (k vypuštění příloh č. 12 a 13). Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu je však nadále upraveno Metodikou MMR zveřejněnou na odkaze [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Jednotný standard územního plánu](#).

Aktuální Metodika Zlínského kraje ve verzi 6 je zveřejněna na odkaze [Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024v\(6\) - Zlínský kraj](#), reaguje na novelizovanou vyhlášku č. 157/2024 Sb., ve znění účinném od 01.01.2026, nadále řeší zejména obsahovou a datovou část územních plánů, je plně v souladu s Metodikou MMR.

Změna č. 1 ÚP Bělov je zpracována v souladu s výše uvedenými metodikami, stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Obsahem změny č. 1 ÚP Bělova je tak i standardizace územního plánu. V rámci řešení změny je tedy upravena podoba ÚP do aktuální verze Standardu. Změny jsou prováděny s vyznačením v textu (tj. změnovou formou v účinném návrhu ÚP), v grafické části dochází k úpravě kódů a vizualizace, což je prezentováno v předpokládané podobě výkresů výroku po změně. Změnové výkresy jsou prezentovány s ohledem na metodiku v účinné podobě prvků měněných lokalit, tj. včetně původní vizualizace a popisů. V grafické části změnových výkresů se však prezentují pouze věcné změny struktura, členění a kategorie ploch apod.), nikoli obsah (tj. např. podmínky pro využití, rozsah vymezení ploch atd.).

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky standardizace došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů takto:

ÚP Bělov		Změna č. 1 ÚP Bělov	
BI	plochy bydlení individuálního	BI	bydlení individuální
-	-	BH	bydlení hromadné
SO.4	plochy smíšené rekreační	RX	rekreace jiná
O	plochy občanského vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	občanské vybavení sport
OH	plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	OH	občanské vybavení hřbitovy
P*	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
Z*	plochy sídelní zeleně	ZZ	zeleň zahradní a sadová
		ZS	zeleň sídelní ostatní
K	plochy krajinné zeleně	ZK	zeleň krajinná
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	silniční doprava
DV	plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava	DV	vodní doprava

T*	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
		TW	vodní hospodářství
TO	plochy technického zabezpečení obce	TX	technická infrastruktura jiná
VX	plochy pro specifický druh výroby a skladování	VX	výroba a skladování jiné
SP	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	plochy vodní a toky	WT	vodní a vodních toků
Z	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
P	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
S*	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
T	plochy těžby nerostů	GU	těžba všeobecná

V rámci převodu ploch s rozdílným způsobem využití došlo u využití ploch sídelní zeleně (Z*) k podrobnějšímu rozčlenění na plochy zeleně zahradní a sadová (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS). Toto řešení odpovídá skutečnému stavu v území, a kromě nově vymezené plochy (ZS) Z.165 (v lokalitě Kopce) se jedná o stavové plochy.

K obdobnému rozčlenění došlo také u ploch technické infrastruktury (T*) na plochy technická infrastruktura všeobecná (TU) a plochy vodního hospodářství (TW). V daném případě jsou plochy a koridory vodní hospodářství (TW) vymezeny pro doplnění části kanalizační sítě v zastavěném nebo mimo zastavěném území v rámci ploch K.42, K.43, K.180, K.181, Z.182, Z.183. Plochy technické infrastruktury všeobecné jsou pak navrhovány především v souvislosti s přehrázkami na vodním toku Z.48, Z.49, Z.50, Z.51 nebo pro rybí přechod u plavební komory Bělov v rámci ploch Z.160, Z.161, Z.163, Z.164.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhlášky a metodiky došlo v grafické části návrhu ÚP Bělov (předpokládaná podoba výkresů po změně a následně úplné znění) ke změně označení navržených ploch změn s rozdílným způsobem využití. Označení ploch se provádí pomocí identifikátoru v tomto znění:

Zxx – pro zastavitelné plochy

Kxx – pro plochy změn v krajině

Txx – pro transformační plochy

Identifikátor plochy je složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn nebo transformačních ploch (Z, K, T) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití (xx).

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhlášky a metodiky došlo v grafické části také k doplnění označení navržených veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) o kategorizaci účelu vyvlastnění. Sledovány jsou kategorie technické infrastruktury, vytváření prvků územního systému ekologické stability (VT, VU...) apod.

Tato kapitola následně zdůvodňuje navrhované změny řešení a je strukturována po jednotlivých kapitolách přílohy č. 1 textové části s doplněním změnových lokalit z grafické části:

I.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny územního plánu bylo prověřeno vymezení zastavěného území, přičemž bylo aktualizováno ke dni 12.02.2026.

Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají změnou celé či části zastavitelné plochy na stabilizovanou (zastavěnou) nebo změnou hranice zastavěného území na základě skutečného stavu v území (viz změnové lokality **L02, L03, L04, L09, L10, L11, L12, L17, L24, L34, L39, L40, L41**).

I.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území není Změnou č. 1 ÚP Bělova zásadně měněna.

ZÁKLADNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V souladu s PÚR ČR (a její aktualizací č. 7) je vypuštěna územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

ZÁKLADNÍ PRINCIPY OCHRANY KULTURNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na základě požadavku ze schválené Zprávy o uplatňování je Změnou č. 1 ÚP Bělova doplněna část "s ohledem na převládající charakter zástavby (řadové domy, izolované domy nebo dvojdomky) neumisťovat v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách stavby s cizorodými prvky (např. mobilní domy a kanadské sruby)." V řešeném území se takové stavby vyskytují v minimální počtu, pro zachování typického vesnického charakteru obce, je do budoucna žádoucí zabránit nárůstu umisťování staveb s cizorodými prvky. Územní plán je pořízován jako územní plán s prvky regulačního plánu, v daném případě se však nejedná o prvek regulačního plánu, proto je tato část zařazena do této kapitoly.

I.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Kapitola je doplněna o výčet zastavitelných ploch, které jsou doplněny nebo měněny v rámci Změny č. 1 ÚP Bělova. Pokud byla změnou lokalita upravena, má nové označení. Dále je v souladu s platnou legislativou, upraveno názvosloví např. navrhované plochy jsou nově jako zastavitelné plochy, plochy přestavby jako plochy transformační. Kapitola také obsahuje další formální úpravy a doplnění textu.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese č. P2 - 2 Hlavní výkres.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

U některých zastavitelných ploch (kde není změněno označení plochy) byla pouze, v souladu se skutečným stavem, upravena jejich výměra.

(změnové lokality **L39, L40, L41**) Plocha bydlení individuálního, původně označena jako BI č. 1 (z účinného ÚP), se na základě požadavku ze schválené Zprávy o uplatňování mění na plochu Z.159 o menší výměře 0,09 ha. Napojení na síť dopravní technické infrastruktury zůstává beze změny. Část navazující plochy (zahrady) je zařazena mezi stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.

(změnová lokalita **L02**) Plocha bydlení individuální BI č. 9 (z účinného ÚP) o výměře 0,37 ha byla z důvodu realizace převedena na stabilizovanou plochu stejného využití.

(změnové lokality **L53 – L65 a L47 – L52**) Zastavitelná plocha bydlení individuálního, původně označena jako BI č. 12 (z účinného ÚP) je nově, na podkladě urbanistické studie a mapového podkladu, rozdělena na zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.166, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170, plochu bydlení hromadného BH Z.171 o celkové výměře 0,22 ha, plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.165 a plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.172, která zajišťuje dopravní obsluhu všech uvedených zastavitelných ploch s možností napojení na technickou infrastrukturu. Přístup k lokalitě z místní komunikace je zajištěn prostřednictvím původně vymezené plochy veřejných prostranství všeobecných PU Z.173.

(změnové lokality **L03, L04**) Plocha bydlení individuální, původně označena jako BI č.13 (z účinného ÚP) o výměře 0,42 ha se, z důvodu realizace v části plochy, mění na zastavitelnou plochu BI Z.151 o výměře 0,19 ha. Plocha je přístupna z navrhované plochy veřejného prostranství všeobecného PU Z.35 (plocha z účinného ÚP) s možností napojení na technickou infrastrukturu.

(změnová lokalita **L17**) Plocha bydlení individuální BI č. 15 (z účinného ÚP) o výměře 0,16 ha byla z důvodu realizace převedena na stabilizovanou plochu stejného využití.

(změnová lokalita **L34**) Plocha bydlení individuální BI č. 18 o výměře 0,14 ha byla z důvodu realizace převedena na stabilizovanou plochu stejného využití.

(změnové lokality **L13, L16**) Plocha bydlení individuální, původně označena jako BI č. 20 o výměře 0,71 ha se, z důvodu realizace v části plochy, mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.153 o výměře 0,53 ha. Plocha je přístupna z navrhované plochy veřejného prostranství všeobecného PU Z.30 (plocha z účinného ÚP) s možností napojení na technickou infrastrukturu.

(změnové lokality **L44, L45**) Část plochy územní rezervy BI č. 204 (nově R.206) je převedena na návrhovou plochu bydlení individuálního BI Z.158 o celkové výměře 0,32 ha. Plocha je přístupna ze stávající komunikace (doprava silniční DS) s možností napojení na technickou infrastrukturu. Plocha je částečně limitována existencí území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. kategorie SAS: 25-31-23/6, "Horní pole" - S obce na návrší".

(změnové lokality **L14, L15**) Nově je vymezena zastavitelná plocha rekreace jiné RX Z.175 o celkové výměře 0,04 ha. Plocha je přístupna z nové komunikace v rámci plochy dopravy silniční DS Z.177, plocha je s možností napojení na technickou infrastrukturu. Vymezení plochy splňuje požadavek ze schválené Zprávy o uplatňování na velikost plochy max. 400 m² s možností umístění rekreačního objektu s tím, že stavební čára bude hluboko v pozemku a bude v linii stávajících rodinných domů v dotčené

lokalitě. V jižní části pod plochou na plochách zemědělských všeobecných bude ustájení pro koně a pastvina. V samotné ploše je chov a ustájení koní vyloučeno.

(změnové lokality **L47 a L50**) V souvislosti z převedením realizované plochy technické infrastruktury T* č. 44 (pro čerpací stanici kanalizace) na stavovou plochu v menším rozsahu než původní navrhovaná plocha, je upraven také rozsah přilehlých ploch a původně navrhovaná plocha veřejných prostranství PV č. 33 (z účinného ÚP) je upravena na svém rozsahu a nově označena jako plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.173. Plocha navazuje na návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.172, která zajišťuje dopravní obsluhu lokality bydlení „Kopce“.

(změnové lokality **L11, L12**) Zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport OS č. 21 o výměře 0,10 ha a současně návrhová zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. 68 jsou z důvodu realizace převedeny na stabilizovanou plochu občanského vybavení - sport OS.

(změnové lokality **L78, L79 a L81 - L88**) Navrhovaná plavební komora Bělov na pravém břehu řeky Moravy, která je vymezena v rámci ploch DV 73, 74, 75 (účinný ÚP) je upravena a nahrazena zastavitelnou plochou dopravy vodní DV Z.154, na podkladě předložené dokumentace „Plavební komora Bělov (ISPROFOND 572 552 0001)“, zpracovatel Aquatis a.s., 12/24, kterou pro účely zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova, poskytl Ředitelství vodních cest ČR. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR ZK.

(změnové lokality **L74 – L77 a L91, L92 a L94 – L97**) Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU Z.160, Z.161, Z.163, Z.164 pro doplňkovou stavbu plavební komory Bělov - rybí přechod. Plochy jsou vymezeny na podkladě předložené dokumentace „Plavební komora Bělov (ISPROFOND 572 552 0001)“, zpracovatel Aquatis a.s., 12/24, kterou pro účely zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova poskytl Ředitelství vodních cest ČR. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR ZK.

(změnová lokalita **L29, L30, L31**) Na základě požadavku ze schválené Zprávy o uplatňování je část přestavbové plochy SP č. 56 a stávající plochy Z* (z účinného ÚP) změněna na transformační plochu technické infrastruktury jiné TX T.157 v rozsahu 0,09 ha. Plocha bude sloužit pro umístění technického zázemí obce a je přístupna ze stabilizované plochy dopravy silniční i z plochy veřejného prostranství všeobecného s možností napojení na technickou infrastrukturu.

(změnové lokality **L51 a L69 – L73**) Plochy technické infrastruktury č. 44 a 46 (z účinného ÚP) byly, z důvodu realizace kanalizačního přivaděče, převedeny na stabilizované plochy využití podle skutečného stavu v území.

(změnová lokalita **L100 a L101**) Plochy dopravní infrastruktury č. 63 a 70 (z účinného ÚP) vymezené pro cyklistické stezky byly z důvodu realizace převedeny na stabilizované plochy stejného využití.

(změnová lokalita **L35**) Plocha dopravní infrastruktury č. 69 (z účinného ÚP) vymezená pro účelovou komunikaci byla z důvodu realizace převedena na stabilizovanou plochu stejného využití. U této plochy je také vypuštěno stanovení pořadí změn v území.

(změnová lokalita **L89**) Plocha dopravní infrastruktury č. 66 (z účinného ÚP) vymezená pro cyklostezku byla upravena v souvislosti s úpravou rozsahu plavební komory a nově je vymezena jako plocha dopravy silniční DS Z.155 a navazuje na zastavitelnou plochu dopravy silniční DS Z.162.

(změnová lokalita **L93**) Plocha dopravní infrastruktury č. 66 (z účinného ÚP) vymezená pro cyklostezku byla upravena v souvislosti s metodikou zpracování a nově je vymezena jako plocha dopravy silniční DS Z.162 a navazuje na návrhovou zastavitelnou plochu dopravy silniční DS Z.155.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změnou č. 1 ÚP Bělova je v souladu s metodikou zpracování do kapitoly přesunuta plocha dopravy silniční DS T.40, která byla vymezena již účinným ÚP Bělov jako asanace.

PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ A ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ

V rámci převodu ploch s rozdílným způsobem využití došlo u využití ploch sídelní zeleně (Z*) k podrobnějšímu rozčlenění na plochy zeleně zahradní a sadová (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS) Toto řešení odpovídá skutečnému stavu v území a kromě nově vymezené plochy (ZS) Z.165 (v lokalitě Kopce) se jedná o stavové plochy. V tomto smyslu je upravena také tato kapitola.

I.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole jsou v textu upraveny části v návaznosti na úpravy řešené Změnou č. 1 ÚP Bělov. Nedochozí k úpravě koncepce.

I.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V kapitole jsou v textu upraveny části v návaznosti na úpravy řešené Změnou č. 1 ÚP Bělov. Jedná se především o převod do jednotného standardu. Nedochází k úpravě koncepce uspořádání krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

U některých ploch nezastavěného území (kde není změněno označení plochy) byla, v souladu se skutečným stavem, upravena jejich výměra.

(změnové lokality **L05, L06, L07**) Plocha technické infrastruktury č. 41 (z účinného ÚP) byla v souladu s metodikou zpracování rozdělena a převedena na dílčí plochy vodní hospodářství K.181 (mimo zastavěné území) a K.182 a K.183 v zastavěném území. Koncepce odkanalizování obce zůstává beze změny.

(změnové lokality **L65, L67 a L80**) Plocha technické infrastruktury č. 45 a plocha zeleně krajinné č. 86 (z účinného ÚP) byly v souladu s požadavkem, který je obsažen ve schválené Zprávě o uplatňování, vypuštěny a nahrazeny zastavitelnou plochou silniční dopravy DS Z.156, která je určena pro vedení cyklostezky v souběhu se stávající místní komunikací.

(změnová lokalita **L66**) Pro zajištění vedení lokálního biokoridoru je v přímé návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu silniční dopravy DS Z.156, vymezena nová plocha zeleně krajinné ZK K.176, která zahrnuje také přírodní mokřad.

(změnové lokality **L18, L19**) Nově je vymezena plocha vodního hospodářství K.180 v souladu s řešením z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Jedná se o doplnění dílčího úseku kanalizace, který navazuje na navrhovanou síť z účinného ÚP Bělova, kterou tak doplňuje.

(změnové lokality **L36, L42, L43**) Plochy krajinné zeleně č. 98, 99 (z účinného ÚP), navrženy pro interakční prvky v krajině, byly z důvodu realizace převedeny na stabilizované plochy stejného využití.

(změnové lokality **L25, L27**) Návrhová plocha zeleně krajinné č. 89 (z účinného ÚP) se v souladu s metodikou zpracování, mění na plochy změn v krajině - plochy zeleně krajinné ZK K.184 (pro zajištění vedení lokálního biokoridoru) a ZK K.185.

(změnové lokality **L48, L49 a L52, L53**) V souvislosti s převedením realizované plochy technické infrastruktury č. 44 (pro čerpací stanici kanalizace) na stavovou plochu v menším rozsahu než původní navrhovaná plocha, je upraven také rozsah přilehlých ploch a nově vymezena plocha zeleně krajinné ZK K.174 pro realizaci úseku lokálního biokoridoru.

(změnová lokalita **L90**) Část stávající plochy přírodní pro „LBC u jezu“ je v souladu s požadavkem ze schválené Zprávy o uplatňování a na podkladě předložené dokumentace „Plavební komora Bělov (ISPROFOND 572 552 0001)“, zpracovatel Aquatis a.s., 12/24, kterou pro účely zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova poskytlo Ředitelství vodních cest ČR, z části změněna na návrhovou zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné TU Z.161 (pro rybí přechod). Zbytková stávající plocha přírodní není v rozsahu potřebném pro funkční biocentrum, to je zmenšeno na rozsah slepého ramena řeky Moravy na k.ú. Otrokovice. Z uvedeného důvodu je plocha nově zařazena mezi stávající plochy zeleně krajinné ZK obdobně jako plochy navazující přes stávající komunikaci (most) jižním směrem.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V kapitole jsou pouze upraveny části textu v návaznosti na úpravy řešené Změnou č. 1 ÚP Bělov.

(změnové lokality **L09, L10**) Na toku Širokého potoka je již realizována nová vodní plocha včetně hráze, z uvedeného důvodu je návrhová zastavitelná plocha vodní a vodního hospodářství č. 76 a zastavitelná plocha technické infrastruktury č. 47 pro hráz (z účinného ÚP) převedena na stávající plochy stejného využití.

I.1.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je doplněn výčet nově navrhovaných ploch v návaznosti na úpravy řešené Změnou č. 1 ÚP Bělova.

Nově jsou také doplněny části pro plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení hromadné BH, zeleň zahradní a sadovou ZZ a vodní hospodářství TW, které účinný ÚP Bělova doposud neobsahoval.

V rámci převodu ploch s rozdílným způsobem využití došlo u využití ploch sídelní zeleně (Z*) k podrobnějšímu rozčlenění na plochy zeleně zahradní a sadová (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS). Toto řešení odpovídá skutečnému stavu v území a jedná se o především stavové plochy.

K obdobnému rozčlenění došlo také u ploch technické infrastruktury (T*) na plochy technická infrastruktury všeobecné (TU) a plochy vodního hospodářství (TW). V daném případě jsou plochy a koridory vodní hospodářství (TW) vymezeny pro doplnění části kanalizační sítě v zastavěném nebo mimo zastavěné území.

Plocha bydlení hromadného (BH) je pak navržena na základě požadavku ze schválené zprávy o uplatňování, včetně stanovení max. výškové hladiny: 3. NP.

Všechny plochy s rozdílným způsobem využití nestavěného území obsahují část "Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 122 SZ, z důvodu veřejného zájmu", která vychází především z řešení účinného ÚP Bělov a Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena. U ploch WT, AU, LU, ZK, MU je z důvodu veřejného zájmu upraveno vyloučení technické infrastruktury, takže je doplněno "mimo přípojky a účelové komunikace", které jsou tak přípustné bez nutnosti vymezení samostatných ploch pro technickou infrastrukturu. Samostatné plochy technické a dopravní infrastruktury je nutno vymezovat především pro páteřní sítě a rozsáhlejší záměry. Toto je řešení je s ohledem na veřejný zájem navrženo tak, aby bylo možno umístování přípojek a účelových komunikací bez nutnosti změny územně plánovací dokumentace a tím i vynakládání peněz z rozpočtu obce.

Dále je v plochách s rozdílným způsobem využití WT, AU, LU, ZK, NU, MU, v souladu se zněním stavebního zákona, upraveno znění "technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra" nově bez části "včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení". Jedná se o formální úpravu a zajištění souladu se zněním ve stavebním zákoně.

V plochách s rozdílným způsobem využití WT, AU, LU, ZK, NU, MU je nově vyloučeno „vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry“, a to z důvodu ochrany krajinného rázu. Plochy pro těžbu nerostů budou v případě potřeby vymezeny samostatně. Nově jsou v plochách WT, AU, LU, ZK a MU v nezastavěném území umožněny přípojky a účelové komunikace.

I.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole jsou upraveny části textu v návaznosti na úpravy řešené Změnou č. 1 ÚP Bělov a dále také označení záměrů veřejně prospěšných staveb na základě metodiky zpracování.

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole jsou upraveny části textu v návaznosti na úpravy řešené Změnou č. 1 ÚP Bělov a dále také označení záměrů veřejně prospěšných opatření na základě metodiky zpracování.

VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Kapitola je beze změny.

VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na základě metodiky zpracování a po prověření v průběhu zpracování je z ploch pro asanaci vypuštěna „rekultivace skládky“ na ploše zeleně krajinné ZK č. 1 (plocha z účinného ÚP). Navrhovaná plocha změny v krajině - plocha zeleně krajinné ZK K.101 zůstává i nadále vymezena a v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v přípustném využití je přípustná „rekultivace území“, což umožňuje tento záměr realizovat.

I.1.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kapitola je upravena v souladu se stavebním zákonem. V rámci ÚP Bělov ani Změny č. 1 ÚP Bělov nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

V souladu s požadavkem ze schválené Zprávy o uplatňování se Změnou č.1 ÚP Bělov vypouští kap. "Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s

uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona". Platná legislativa již předkupní právo neumožňuje.

I.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 1 ÚP Bělova byly prověřeny územní rezervy, jejich aktuálnost.

(změnová lokalita **L22**) Na základě požadavku vyplývajícího ze schválení Zprávy o uplatňování je vypuštěna územní rezerva BI č. 201 (z účinného ÚP) v lokalitě „Dolní Podbělůvky“, v rozsahu 0,97 ha.

(změnová lokalita **L98**) V souladu s PÚR ČR (a její aktualizací č. 7) je vypuštěna územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, vymezena jako územní rezerva vodní dopravy č. 202.

(změnové lokality **L32, L33**) Územní rezerva BI č. 203 (z účinného ÚP) v lokalitě „Pod Horním polem“ zmenšena na rozsah 0,65 ha a změněna na plochu rezervy bydlení individuální BI R.207

(změnové lokality **L44, L45**) Územní rezerva BI č. 204 (z účinného ÚP) v lokalitě „Na Daňkovém“ z části převedena na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.158 a z části je ponechána jako územní rezerva nově pod označením R.206.

(změnová lokalita **L37, L38, L39**) Územní rezerva občanského vybavení – pohřebnictví OH č. 205 (z účinného ÚP) v lokalitě „U křížku“ byla zmenšena na rozsah 0,29 ha a je vymezena nově pod označením R.208.

(změnová lokalita **L23**) Na základě požadavku vyplývajícího ze schválení Zprávy o uplatňování je nově vymezena územní rezerva BI R.209 v lokalitě „Na Daňkovém“ v rozsahu 0,71 ha.

(změnová lokalita **L01**) Na základě požadavku vyplývajícího ze schválení Zprávy o uplatňování je nově vymezena územní rezerva BI R.210 v lokalitě „Vývozek“ v rozsahu 0,21 ha.

S ohledem na nový stavební zákon byly doplněny podmínky využití o znění:

„Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy. Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.“

I.1.10 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ÚP Bělov je doplněn o výkres č. P2 - 4 Výkres pořadí změn v území, kde jsou navrženy plochy se stanovením pořadí změn a plochy, které svou realizací podmiňují navazující plochu se stanovením pořadí změn. V souladu s požadavky se schválené zprávy o uplatňování a v návaznosti na převedení realizovaných ploch do stavu byl rozsah ploch upraven. Pro lepší přehlednost byly plochy podmíněné etapizací uvedeny v textové části, v kap. J.1 a J.2.

I.1.11 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 ÚP Bělov je pořizována s prvky regulačního plánu. Nově jsou tak vymezeny dvě plochy obsahující prvky regulačního plánu U.1 centrální část obec a U.2 lokalita Kopce a pro mě jsou stanoveny prvky regulačního plánu. Plochy zástavby obsahující prvky regulačního plánu jsou graficky vymezeny ve výkrese č. P2 - 1 Výkres základního členění území.

V centrální části obce, kde je hlavní využití bydlení individuální (plochy s rozdílným způsobem využití) převládá souvislá zástavba rodinných domů s několika prolukami, které tvoří uliční čáru a definují tak centrální část obce (náves). Stávající domy jsou jedno nebo v menší míře dvou podlažní se sedlovou střechou, přičemž hřeben střech je rovnoběžně s uliční čarou. Z důvodu zachování typického vesnického charakteru této části obce, která tvoří náves, budou dostavby proluk a přestavba stávajících objektů odpovídat charakteru zástavby této regulované ploše. Uliční čára, výšková hladina a orientace střech stávajících objektů nesmí být narušena.

U lokality Kopce převládá využití pro bydlení v rodinných domech (bydlení individuální) a Změnou č. 1 ÚP Bělova je lokalita rozčleněna a na podkladě schválené Zprávy o uplatňování je část lokality změněna na bydlení hromadné. Jedná se o rozsáhlou návrhovou lokalitu situovanou mimo zastavěné území obce. Pro

dodržení uceleného vizuálního charakteru budou všechny objekty s plochou střechou, tak jak navrhuje urbanistická studie.

I.1.12 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Nově je do textové části doplněna kapitola „L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech“. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 ÚP Bělova respektuje koncepci z účinného územního plánu, jsou pojmy převzaty z textové části odůvodnění původního územního plánu a doplněny o definici pojmu „Chovatelství a pěstitelství“ jako drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva.

I.1.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je upraven pouze počet stran textové části.

I.2 LOKALITY GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP Bělov vymezuje následující lokality změn, které jsou zobrazeny pouze v grafické části změny územního plánu:

(změnová lokalita **L21**) stav ZS se mění na stav PU. Jedná se o plochu, kterou není vzhledem k jejímu zanedbatelnému rozsahu, účelné samostatně vymezovat, a to i k přihlédnutí k tomu, že v rámci ploch s rozdílným způsobem využití – veřejná prostranství všeobecná je přípustným využitím „zeleň“.

(změnová lokalita **L24**) V souladu se skutečným stavem v území je upraveno vymezení zastavěného území po hranici uceleného zemědělského areálu určeného k přestavbě.

(změnová lokalita **L99**) V souladu s požadavkem obce ze schválené Zprávy o uplatňování je vypuštěna plocha technické infrastruktury č.45 a nově je vymezena zastavitelná plocha DS Z.156 v rozsahu 0,31 ha pro možnost pěšího propojení a cyklostezku. Navazující plocha krajinné zeleně č. 86 (z účinného ÚP) je rozšířena a mění se na plochu změn v krajině ZK K.176. Přes výše uvedené plochy byl navržen lokální biokoridor a přes přílehlou plochu vodní a vodních toků byl vymezen lokální biokoridor stávající. Po vymezení plochy DS Z.156 tyto dvě části na sebe nenavazují a stávající lokální biokoridor nad vodním tokem tak není ve funkčních parametrech. Z tohoto důvodu je vypuštěn a vymezen pouze nad návrhovou plochou změny v krajině, zelení krajinnou ZK K.176.

I.3 ZVLÁŠTNÍ ZAJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce Bělov se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Bělov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR ZK.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Bělov je sídlo venkovského charakteru, u kterého dominuje obytná funkce. Zástavba je kompaktní a kapacity k zahuštění zástavby ve stabilizovaných plochách jsou malé. Rozsah rozvojových ploch odpovídá potřebě rozvoje obce. Změnou č. 1 ÚP Bělova bylo převedeno 0,98 ha navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení individuální na stávající plochy stejného využití. Tyto plochy byly již zastavěny. Dále je pak 0,22 ha původně navrhované zastavitelné plochy pro bydlení individuální změněno na plochu bydlení hromadného.

ODŮVODNITELNÁ POTŘEBA VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrhové plochy bydlení individuální v platném územním plánu (r. 2020)..... 8,41 ha

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2024 až 2039)..... 4,97 ha

Návrhové plochy bydlení individuální po Změně č. 1.....6,43 ha

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována jak ve vztahu k ukazatelům z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURU), tak ve vztahu k ÚP Bělova a uplynulému vývoji, zejména zastavování navrhovaných ploch.

Změnou č. 1 ÚP Bělova je nově vymezena pouze 1 zastavitelná plocha plochy bydlení individuální BI Z.158 o celkové výměře 0,32 ha. Navíc se jedná o část původní územní rezervy bydlení individuálního BI R.204, která je převedena na zastavitelnou plochu.

U několika zastavitelných ploch pro bydlení individuální je na novém mapovém podkladu upřesněna jejich výměra.

Zastavitelná plocha bydlení individuálního, původně označena jako BI č.12 je nově rozdělena na zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.166, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170, plochu bydlení hromadného BH Z.171, plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.165 a plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.172. Z celkové výměry 3,60 ha je nově 0,22 ha změněno na bydlení hromadné, pro bydlení individuální tak zůstává vymezeno 2,60 ha (a 0,78 ha je pro plochu veřejných prostranství a sídelní zeleně, dále 0,18 ha z bydlení individuálního je převedeno na stavovou plochu krajinné zeleně ZK.).

Změnou č. 1 ÚP Bělova bylo 0,98 ha navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení individuální zastavěno.

Celková bilance v rámci navrhovaných plochy pro bydlení individuální je nově navrženo 0,32 ha a do stabilizovaných ploch převedeno 0,98 ha.

Největší celkový rozsah mají bydlení individuálního 6,43 ha, což je ve vztahu k vypočtené prognóze bydlení hodnota cca 129 % tzn. že plochy bydlení jsou mírně naddimenzovány o 29 % vůči vypočtené prognóze, což lze zdůvodnit umístěním obce v rozvojové ose OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko).

Celkové množství ploch pro bydlení, vůči platnému územnímu plánu, však bylo sníženo. V následujícím období se předpokládá zastavění ploch dalších zastavitelných ploch určených pro bydlení, především v lokalitě Kopce.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že navržené řešení je **v souladu s obecnou potřebou zastavitelných ploch a je prokázána i potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu § 108 odst. 4 stavebního zákona.**

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Bělov je pořizována s prvky regulačního plánu. Nově jsou tak vymezeny dvě plochy obsahující prvky regulačního plánu U.1 centrální část obce a U.2 lokalita Kopce a pro ně jsou stanoveny prvky regulačního plánu. Plochy zástavby obsahující prvky regulačního plánu jsou graficky vymezeny ve výkrese č. P2 - 1 Výkres základního členění území.

V centrální části obce, kde je hlavní využití bydlení individuální (plochy s rozdílným způsobem využití) převládá souvislá zástavba rodinných domů s několika prolukami, které tvoří uliční čáru a definují tak centrální část obce (náves). Stávající domy jsou jedno nebo v menší míře dvou podlažní se sedlovou střechou, přičemž hřeben střech je rovnoběžně s uliční čarou. Z důvodu zachování typického vesnického charakteru této části obce, která tvoří náves, budou dostavby proluk a přestavba stávajících objektů odpovídat charakteru zástavby této regulované plochy. Uliční čára, výšková hladina a orientace střech stávajících objektů nesmí být narušena.

Uliční čára v centrální části obce:



U lokality Kopce převládá využití pro bydlení v rodinných domech (bydlení individuální) a Změnou č. 1 ÚP Bělova je lokalita rozčleněna a na podkladě schválené Zprávy o uplatňování je část lokality změněna na bydlení hromadné. Jedná se o rozsáhlou návrhovou lokalitu situovanou mimo zastavěné území obce. Pro dodržení uceleného vizuálního charakteru budou všechny objekty s plochou střechou (viz urbanistická studie a dokumentace pro stavební povolení). Lokalita je rozčleněna na jednotlivé plochy na podkladě urbanické studie. Tvoří ucelený urbanistický celek, velmi citlivě situovaný v přírodním parku Chříby.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Vyhodnocení je rovněž v souladu s

požadavky metodického pokynu MŽP ČR č. j. MZP/2022/050/467. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF. V řešeném území obec Bělov se hojně vyskytují půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Přehledná tabulka druhů pozemků (zdroj ČSÚ období 2015 – 2025):

Kultura	Výměra (ha)
Orná půda (ha)	121
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	24
Ovocné sady (ha)	7
Trvalé travní porosty (ha)	37
Zemědělská půda (ha)	190
Lesní půda (ha)	94
Vodní plochy (ha)	19
Zastavěné plochy (ha)	11
Ostatní plochy (ha)	30
Celková výměra pozemků	345 ha

M.1.1 ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je nově vymezena následující zastavitelná plocha:

Plocha bydlení individuálního BI Z.158 o celkovém záboru 0,32 ha, která navazuje na zastavěné území obce centrální části obce. Jedná se o převedení části původně vymezené územní rezervy BI na zastavitelnou plochu BI. Plocha je celá vymezena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a není na nich nevhodná výstavba. Plocha, není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena (lokalita se nachází v návaznosti na zastavěné území). Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení tohoto záměru v dané lokalitě je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou upraveny následující zastavitelné plochy:

Původně navrhované plochy bydlení individuálního BI č. 9, 15 a 18 jsou v celém svém rozsahu (0,67 ha) převedeny do stavu. Uvedené plochy byly již zastavěny.

Na základě nového mapového podkladu jsou upraveny výměry u ploch bydlení individuálního BI Z.1, Z.2, Z.5, Z.7, Z.11 a Z.19. Z většiny jsou plochy, po úpravě, zmenšeny na své výměře o celkových 0,1 ha naopak u dvou ploch výměra narostla o celkových 0,03 ha.

Zastavitelná plocha bydlení individuálního, původně označena jako BI č. 12 je nově rozdělena na zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.166, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170, plochu bydlení hromadného BH Z.171, plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.165 a plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.172. Celkově se tak snížil její rozsah z původně navrhovaných 3,60 ha na 2,60 ha pro bydlení individuální. Dále je 0,22 ha změněno na bydlení hromadné a 0,78 ha je pro plochu veřejných prostranství a sídelní zeleně. A také 0,18 ha z bydlení individuálního je převedeno na stavovou plochu krajinné zeleně ZK.

Původně navrhované zastavitelné plochy bydlení individuálního BI č. 13 a 20 jsou zastavěny z části (celkově o výměře 0,44 ha) a jsou tak převedeny do stavu. Zbylé části zastavitelných ploch jsou nově označena jako bydlení individuální BI Z.151 o výměře 0,53 ha ve II. třídě ochrany ZPF a Z.153 o výměře 0,19 ha ve III. třídě ochrany ZPF.

Výše uvedené plochy, které v rámci Změny č.1 ÚP Bělov snižují celkový zábor ZPF nejsou vyznačeny v tabulce č. 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., pro zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu.

Z vyhodnocení vyplývá, že změnou č. 1 ÚP Bělova je nově vymezena a plocha o celkovém záboru 0,32 ha ve III. třídě ochrany. Naopak z důvodu zastavění či úpravy jsou 3 plochy vypuštěny úplně. Dochází také k úpravě původně vymezených zastavitelných ploch, a to nad novým mapovým podkladem nebo z důvodu jejich částečného zastavění.

BYDLENÍ HROMADNÉ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena následující zastavitelná plocha:

Plocha bydlení individuálního BH Z.171 o celkovém záboru 0,22 ha je celá vymezena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Nejedná se o nový zábor, ale pouze o změnu využití na základě požadavku vyplývajícího ze schválené zprávy o uplatňování.

REKREACE JINÁ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je nově vymezena následující zastavitelná plocha:

Plocha rekreace jiné RX Z.175 o celkovém záboru 0,04 ha, která navazuje na zastavěné území obce centrální části obce. Plocha je celá vymezena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Plocha, není zasazena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena (lokalita se nachází v návaznosti na zastavěné území). Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení tohoto záměru v dané lokalitě je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

V souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výše uvedený zábor II. třídy ochrany ZPF je minimální. Záměrem je rekreační objekt s možností ubytování s tím, že v navazujících plochách bude ustájení pro koně a pastvina. V daném případě se jedná o veřejný zájem rozvoj cestovního ruchu v obci a podmiňující zemědělská činnost na okolních pozemcích, který převyšuje veřejný zájem na lokální ochraně zemědělského půdního fondu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena následující zastavitelná plocha:

Plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.172 o celkovém záboru 0,67 ha. Plocha je celá vymezena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Nejedná se o nový zábor, ale pouze o změnu využití na základě požadavku vyplývajícího ze schválené zprávy o uplatňování.

Na základě nového mapového podkladu, kde je parcelace zanesena do katastrální mapy dle zpracované územní studie, jsou upraveny výměry u ploch veřejných prostranství všeobecných PU Z.30, Z.34, Z.35. Uvedené plochy zmenšeny na své výměře o celkových 0,01 ha.

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena následující zastavitelná plocha:

Plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.165 o celkovém záboru 0,11 ha je celá vymezena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Nejedná se o nový zábor, ale pouze o změnu využití na základě požadavku vyplývajícího ze schválené Zprávy o uplatňování. Tato plocha byla vymezena na základě nového mapového podkladu, kde je parcelace zanesena do katastrální mapy dle zpracované územní studie.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou nově vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.161 v rozsahu 0,01 ha na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Dále jsou vymezeny také plochy technické infrastruktury všeobecné TU Z.160, Z.161, Z.163, Z.164 pro doplňkovou stavbu plavební komory Bělov - rybí přechod. Plochy jsou vymezeny na podkladě předložené dokumentace „Plavební komora Bělov (ISPROFOND 572 552 0001)“, zpracovatel Aquatis a.s., 12/24, kterou pro účely zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova poskytlo Ředitelství vodních cest ČR. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR ZK. Zábor ZPF má pouze plocha TU Z.161. Plocha, není zasazena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena (lokalita se nachází v návaznosti na zastavěné území). Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení tohoto záměru v dané lokalitě je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

V souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem

ochrany ZPF. Výše uvedený zábor II. třídy ochrany ZPF je téměř zanedbatelný. Záměrem je plocha pro realizaci tzv. rybního přechodu, který souvisí s plavební komorou Bělov. Jedná se veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR ZK. V daném případě se jedná o veřejný zájem na zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (plavební komora) a souvisejí stavby nutné k zajištění ekologické funkce řeky Moravy, který převyšuje nad veřejným zájmem na lokální ochraně zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou upraveny následující zastavitelné plochy:

Původně navrhované plochy technické infrastruktury všeobecné TU č. 44, 47 jsou v celém svém rozsahu (0,09 ha) převedeny do stavu. Uvedené plochy byly již realizovány. U plochy č. 44 se jedná o podzemní síť technické infrastruktury bez reálného záboru ZPF, u plochy č. 47 pak zrealizovanou hráz vodní nádrže.

Na základě nového mapového podkladu jsou upraveny výměry u ploch technické infrastruktury všeobecné PU Z.30, Z.34, Z.35. Uvedené plochy byly zmenšeny na své výměře o celkových 0,01 ha.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou upraveny následující zastavitelné plochy:

Plocha technické infrastruktury jiné TX Z.157 o celkové výměře 0,09 ha. Nejedná se o nový zábor, ale pouze o změnu využití na základě požadavku vyplývajícího ze schválené zprávy o uplatňování. Nedochází k záboru ZPF.

Na základě nového mapového podkladu je upravena výměra u plochy technické infrastruktury jiné TX Z.54, zvětšena na své výměře o 0,05 ha.

SMÍŠENÁ VÝROBNÍ VŠEOBECNÁ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena následující zastavitelná plocha:

Původně navrhovaná transformační plocha výroby všeobecné HU č. 56 je z části (celkově o výměře 0,08 ha) změněna na plochu TX Z.157. U této plochy nedochází k záboru ZPF.

VÝROBA JINÁ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena následující zastavitelná plocha:

Na základě nového mapového podkladu jsou upraveny výměry u ploch výroby jiné VX T.57, T.58, T59. Uvedené plochy byly zmenšeny na své výměře o celkových 0,01 ha.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou nově vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha dopravy silniční DS Z.156 o celkovém záboru 0,05 ha. Plocha je v rozsahu 0,03 ha vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF a v rozsahu 0,02 ha na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

V souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výše uvedený zábor I. třídy ochrany ZPF je minimální. Záměrem je plocha pro realizaci cyklostezky, která je vedena v souběhu s vodním tokem a stávající místní komunikací, a která bude sloužit pro bezpečný provoz na komunikaci a rozvoj cykloturistiky především pro obyvatele obce i veřejnost. V daném případě se jedná o veřejný zájem na zajištění kvalitní dopravní infrastruktury zaměřené na bezpečnost provozu pro širokou veřejnost, který převyšuje veřejný zájem na lokální ochraně zemědělského půdního fondu.

Plocha dopravy silniční DS Z.177 o celkovém záboru 0,01 ha, která navazuje na zastavěné území obce centrální části obce. Plocha je celá vymezena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Plocha, není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena (lokalita se nachází v návaznosti na zastavěné území). Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení tohoto záměru v dané lokalitě je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

V souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výše uvedený zábor II. třídy ochrany ZPF je téměř zanedbatelný. Záměrem je plocha pro realizaci přístupové komunikace k návrhové ploše RX Z.175, rozšiřuje síť stávajících obslužných

komunikací v obci. V daném případě se jedná o veřejný zájem na zajištění kvalitní dopravní infrastruktury nutné k obsluze navrhovaného objektu (pro agroturistiku a rozvoj rekreace), který převyšuje nad veřejným zájmem na lokální ochraně zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou upraveny následující zastavitelné plochy:

Původně navrhované plochy dopravy silniční DS č. 63, 68, 69, 70 jsou v celém svém rozsahu (0,43 ha) převedeny do stavu. Uvedené plochy byly již zastavěny.

Na základě nového mapového podkladu jsou upraveny výměry u ploch dopravy silniční DS Z.36, Z.60, T.61, Z.62, Z.64, Z.65, Z.67, Z.71, Z.72. Uvedené plochy byly zmenšeny na své výměře o celkových 0,01 ha.

Původně vymezená plocha dopravy silniční DS č. 66 je rozdělena na plochy dopravní infrastruktury DS Z.155 a Z.162. U těchto ploch nedochází k záboru ZPF.

VODNÍ DOPRAVA

Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena následující zastavitelná plocha:

Plocha vodní dopravy DV Z.154 o celkové výměře 1,01 ha. U dané plochy nedochází k záboru ZPF. Navíc se jedná pouze o změnu využití na základě požadavku vyplývajícího ze schválené zprávy o uplatňování. Navrhovaná plavební komora Bělov na pravém břehu řeky Moravy, která je vymezena v rámci ploch DV 73, 74, 75 (účinný ÚP) byla upravena a nahrazena zastavitelnou plochou dopravy vodní DV Z.154, na podkladě předložené dokumentace „Plavební komora Bělov (ISPROFOND 572 552 0001)“, zpracovatel Aquatis a.s., 12/24, kterou pro účely zpracování Změny č. 1 ÚP Bělova, poskytlo Ředitelství vodních cest ČR.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Změnou č. 1 ÚP Bělova je upravena následující zastavitelná plocha:

Původně navrhovaná plocha vodní a vodních toků č. 76 je v celém svém rozsahu (0,79 ha) převedena do stavu. Uvedená plocha byla již zastavěna.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 1 ÚP Bělova je nově vymezena následující plocha změny v krajině:

Plocha vodní hospodářství TW K.180 o celkovém záboru 0,12 ha. Plocha je v rozsahu 0,11 ha vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF a v rozsahu 0,01 ha na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Plocha, není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena (lokalita se nachází v návaznosti na zastavěné území). Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení tohoto záměru v dané lokalitě je umístění plochy nejvhodnější a je navrženo v souladu s PRVK ZK.

V souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výše uvedený zábor I. a II. třídy ochrany ZPF je téměř zanedbatelný vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní síť technické infrastruktury (kanalizaci), která je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V daném případě se jedná o veřejný zájem na zajištění kvalitní technické infrastruktury nutné k odkanalizování obce, který převyšuje nad veřejným zájmem na lokální ochraně zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou upraveny následující plochy změn v krajině:

Původně navrhované plochy vodního hospodářství č. 45, 46 jsou v celém svém rozsahu (0,75 ha) převedeny do stavu. Uvedené plochy byly již zastavěny. Jedná se o podzemní síť technické infrastruktury bez reálného záboru ZPF.

Původně vymezená plocha vodního hospodářství č. 41 je rozdělena na plochy vodního hospodářství K181, Z.182, Z.183. U těchto ploch nedochází k novému záboru ZPF.

KRAJINNÁ ZELENĚ

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou upraveny následující plochy změn v krajině:

Na základě nového mapového podkladu jsou upraveny výměry u ploch zeleně krajinné ZK K.81, K.82, K.83, K.84, K.85, K.87, K.88, K.90, K.91, K.92, K.93, K.96, K.97, K.100, K.101. Uvedené plochy byly zmenšeny na své výměře o celkových 0,64 ha.

Plocha zeleně krajinné Z.176 o celkovém záboru 0,55 ha. Původně vymezená plocha zeleně krajinné ZK č. 86 je zvětšena a nově vymezena jako plocha zeleně krajinné Z.176 zahrnující nově i přírodní mokřad. Plocha je v rozsahu 0,13 ha vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy a v rozsahu 0,42 ha na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

V souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o plochu změny v krajině pro vedení lokálního biokoridoru v takovém rozsahu, aby byla zajištěna jeho funkčnost. V daném případě se jedná o veřejný zájem na zajištění doplnění kostry funkčního územního systému ekologické stability, který převyšuje nad veřejným zájmem na lokální ochraně zemědělského půdního fondu. Uvedená plocha je také s ohledem na rozsah zvětšení celkového záboru ZPF vyznačena také v tabulce č. 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.,

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Změnou č. 1 ÚP Bělova jsou upraveny následující plochy změn v krajině:

Na základě nového mapového podkladu jsou upraveny výměry u ploch přírodních NU K.111, K.113, K.114. Uvedené plochy byly zmenšeny na své výměře o celkových 0,35 ha.

Výše uvedené plochy, které v rámci Změny č.1 ÚP Bělov snižují celkový zábor ZPF nejsou vyznačeny v tabulce č. 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., pro zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován při umisťování konkrétních staveb.

Pro přehlednost jsou v tabulce č. 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., pro zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu uvedeny také plochy změn v krajině.

M.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Z celkové výměry řešeného území obce Bělov (345 ha) zauímají plochy lesů 27,2 % (94 ha). Veškeré lesy mají charakter hospodářského lesa a lesů zvláštního určení.

Změnou č. 1 ÚP Bělova je nově vymezena následující plocha:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.160 o celkovém záboru 0,02 ha lesa zvláštního určení.

Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť lesních účelových komunikací nebude narušena. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení tohoto záměru v dané lokalitě je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné. Zábor PUPFL se nachází při okraji lesa. Jedná se o plochu určenou k realizaci rybího přechodu. Samotná stavba nebude mít negativní vliv na funkce lesa.

V pásmu ve vzdálenosti do 30 m od pozemků plnících funkci lesa neleží žádná z nově řešených zastavitelných ploch.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu (dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., tabulka č. 2)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	Kód plochy	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy													
Z.156	DS	doprava silniční	0,05	0,03	0,02	-	-	-		-	-	-	
Z.177	DS	doprava silniční	0,01	-	0,01	-	-	-		-	-	-	
Celkem plochy DS			0,06	0,03	0,03	-	-	-					
Z.161	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,01	-	0,01	-	-	-		-	-	-	
Z.158	BI	bydlení individuální	0,32	-	-	0,32	-	-		-	-	-	
Z.175	RX	Rekreace jiná	0,04	-	0,04	-	-	-		-	-	-	
Celkový zábor			0,43	0,03	0,08	0,32	-	-					
Plochy změn v krajině													
Z.180	TW	vodní hospodářství	0,12	0,11	0,01	-	-	-		-	-	-	
K.176	ZK	zeleň krajinná	0,55	0,13	0,42	-	-	-		-	-	-	
Celkový zábor			0,67	0,24	0,43	-	-	-					

M.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Z hlediska záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou vyhodnoceny plochy změn. Ve Změně č. 1 ÚP Bělov se jedná o jednu plochu technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.160. Zábor PUPFL se nachází při okraji lesa. Samotná stavba nebude mít negativní vliv na funkce lesa.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle kategorie lesa [ha]		
	Kód plochy	Způsob využití ploch		ochranný	zvláštního určení	hospodářský
Z.160	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,02	-	0,02	-
celkem navržené plochy změn			0,02	-	0,02	-

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení je součástí opatření obecné povahy. Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Bělov s prvky regulačního plánu.

O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a dále metodickým pokynem MMR, byla provedena validace dokumentace (průběžná kontrola úplná) změny územního plánu a úplného znění územního plánu v Národním geoportálu územního plánování. V případě varování se jedná o absenci vrstev nepovinných standardizovaných jevů, které územní plán neobsahuje, nejedná se o chyby.

O.1 KONTROLA ZMĚNY

Protokol z kontroly dokumentace před zahájením společného jednání a veřejného projednání:

Protokol pro předaný balíček: DUP_588318

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Nové
 Zadaná etapa pořizování: Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Způsob projednání: Nové
 Etapa pořizování: Nežjištěná
 Kód obce: 588318
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 25.06.2026 11:10:29
 Konec: 25.06.2026 11:16:27

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_588318/data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

- A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:Bez chyb, s varováními
- B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:Bez chyb
- C - Kontrola souřadnicového systému:Bez chyb
- D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:Bez chyb, s varováními
- E - Kontrola topologie a čistoty dat:Bez chyb, s varováními
- F - Kontrola nestandardních vrstev:Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p:	274
plochyzen_p:	87
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	46
uzemiprvkyrp_p:	2
uzemnirezervy_p:	5
vpsvpoas_p:	54
zastaveneuzemi_p:	16

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plachavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plachavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou

				validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyzen_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uzemiprvkyrp_p se nepřekrývají.

uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyrp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

Kontrola textů a výkresů

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

O.2 KONTROLA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Bude doplněno.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bělov s prvky regulačního plánu obsahuje 57 stran textu

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bělov s prvky regulačního plánu obsahuje 3 výkresy:

- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část v předpokládaném úplném znění po vydání Změny č. 1 ÚP Bělov s prvky regulačního plánu obsahují 4 výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Výkres pořadí změn v území 1 : 5 000