



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BĚLOV

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Příloha

č. 3-2

**TEXTOVÁ ČÁST ÚP BĚLOV VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP -
SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ A PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**

Stupeň

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Datum

06/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Bělov
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Funkce:	
Podpis a razítko:	

OBJEDNATEL:

Obec Bělov
Bělov 77
768 21 Kvasice

Určený člen zastupitelstva: Radek Sejbal

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Monika Antošová
Santražiny 4071, 760 01 Zlín
IČO: 86914286
e-mail: uzemniplany@email.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Monika Antošová,
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 04324

Digitální zpracování: Vojtěch Eichler



Digitálně podepsal
Ing. arch. Monika
Antošová
Datum: 2026.08.10
14:25:52 +02'00'

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
B.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
B.2 ZÁKLADNÍ PRINCIPY OCHRANY KULTURNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	5
C.1.1 Zastavitelné plochy pro bydlení	5
C.1.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci	6
C.1.3 Zastavitelné plochy občanského vybavení	6
C.1.4 Zastavitelné plochy smíšené	6
C.1.5 Zastavitelné plochy pro výrobu a služby	6
C.1.6 Územní rezervy	6
C.1.7 Transformační plochy	6
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C.3 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	10
C.4 PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ A ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
D.1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
D.1.1 Občanské vybavení	10
D.1.2 Dopravní infrastruktura	11
D.1.3 Technická infrastruktura	11
D.1.4 Technické zabezpečení obce	12
D.1.5 Veřejná prostranství	12
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.2 VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
E.6 REKREACE	15
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	16
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	17
F.3 RX – REKREACE JINÁ	17
F.4 OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO	18
F.5 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT	18
F.6 PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH	19
F.7 ZS – PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	20
F.8 ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	20
F.9 GU – PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ	20
F.10 TW – PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	21
F.11 TX – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ	21
F.12 HU – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	22
F.13 VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ	22
F.14 DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVA	23
F.15 DV – PLOCHY VODNÍ DOPRAVA	23
F.16 WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	24
F.17 AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	24
F.18 LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	26
F.19 ZK – PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ	26
F.20 NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	28
F.21 MU – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	28
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	29
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	29
G.1.1 Plochy technické infrastruktury	29
G.1.2 Plochy pro silniční dopravu	29
G.1.3 Plochy pro vodní dopravu	30
G.1.4 Plochy vodní a toky	30

G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	30
G.2.1	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	30
G.2.2	<i>Plochy přírodní</i>	30
G.3	VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
G.4	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
G.4.1	<i>Plochy pro asanaci</i>	31
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	32
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	32
I.1	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	32
I.2	STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	32
I.2.1	<i>BI – bydlení individuální</i>	32
I.2.2	<i>OH – plochy občanské vybavení hřbitovy</i>	32
I.3	PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
J.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	33
J.1	VYMEZENÍ PLOCH SE STANOVENÍM POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	33
J.2	VYMEZENÍ PLOCH, KTERÉ SVOU REALIZACÍ PODMIŇUJÍ ZASTAVĚNÍ NAVAZUJÍCÍCH PLOCH SE STANOVENÍM POŘADÍ ZMĚN	33
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	36
L.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	34
M.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	34

V textu s vyznačením změn jsou jednotlivé změny rozlišeny a vyznačeny následovně: Původní neměněný text je černou barvou. Vypouštěný text je znázorněn ~~modrou barvou s přeškrtnutím~~. Nově vložený text je znázorněn **červenou barvou**. Text podbarvený **žlutou barvou** se vztahuje k převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ resp. souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a metodikou MMR..

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je stanoveno k datu ~~30.04.2019~~ 12.02.2026. Graficky je vyznačeno ve výkresové části Územního plánu Bělov, viz výkr. č. P2 - 1 Výkres základního členění území a výkr. č. P2 - 2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY~~ ~~A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1 Základní principy koncepce rozvoje území obce

- respektovat přírodní a technické limity rozvoje území obce, řeku Moravu ~~s územní rezervou pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe~~;
- zachovat kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí platné územně plánovací dokumentace a územního plánu nově navrhovaného;
- korigovat neživotaschopné záměry, navržené stávajícím ÚPN obce.
- rozvoj obce orientovat především do zastavěného území, proluk, popřípadě do ploch na souvisle zastavěném území navazujících;
- nově navrhované rozvojové plochy navrhovat v dostupné vzdálenosti od centra obce;
- neprodlužovat průjezdní úsek silnic.

B.2 Základní principy ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

- nenavrhovat nové rozvojové plochy ve volné krajině;
- nenavrhovat nové rozvojové plochy v území ohrožovaném záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy.
- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- v nezastavěném území v maximální míře respektovat pozemkové úpravy (ty doplnit plochami krajinné zeleně, které zvýší ekologickou stabilitu krajiny);
- veškeré děje, činnosti a zařízení realizovat s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny);
- s ohledem na převládající charakter zástavby (řadové domy, izolované domy nebo dvojdomky) neumísťovat v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách stavby s cizorodými prvky (např. mobilní domy a kanadské sruby).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZI-~~ ~~CE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZA-~~ ~~STAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ~~ ~~ZELENĚ~~

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese č. P2 - 2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

C.1.1 ~~Návrhové~~ Zastavitelné plochy pro bydlení

- Stávající i ~~navrhované~~ zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení - bydlení individuální (BI). Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravovaných lokalit (Kopánky, Podbělůvky, Pod horním polem a Kopce).

- Nově jsou navrhovány plochy individuálního bydlení na severním okraji obce zvaném Dědina. Dopravní obslužnost zástavby zajistí, kromě stávající místní komunikace za obecním úřadem, také nová účelová komunikace, vymezená na ploše DS ~~36Z.36~~.
- Výstavba nových bytových domů se ~~nenavrhuje~~ navrhuje v lokalitě Kopce, vymezena na ploše BH Z.171.
- Záměrem je průběžná obnova stávajícího bytového fondu. Předpokladem je rovněž postupná rekonstrukce rekreačních objektů v zastavěném území na objekty rodinného (individuálního) bydlení.
- Za účelem hospodářské prosperity obce jsou podmínky pro využití ploch bydlení - bydlení individuální vstřícné k dalším doplňkovým funkcím, slučitelným s bydlením.

C.1.2 Návrhové Zastavitelné plochy pro rekreaci

- Nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

C.1.3 Návrhové Zastavitelné plochy občanského vybavení

- ~~Jako plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS) je v řešeném území navrženo rozšíření areálu u fotbalového hřiště (tréninkové hřiště, požární cvičiště SDH).~~
- Na stávající ploše občanského vybavení všeobecného (OOU) za obecním úřadem je navrženo umístění nové hasičské zbrojnice.

C.1.4 Návrhové Zastavitelné plochy smíšené

- Jako smíšená plocha rekreační - rekreace jiná (RX) T.16 je vymezena jižní, větší část areálu bývalého družstva. Je určena pro hospodářské, sportovní a aktivně - rekreační využití. Nově je vymezena také plocha rekreace jiné (RX) Z.175.
- Severní část areálu je nově navrhována jako plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) T.56, vymezená jako plocha pro komerční účely, nezávadnou výrobu, skladování a služby spojené s případným bydlením správce areálu.
- Vzhledem k extenzivnímu způsobu využití a horšímu, stavebně technickému stavu objektů, je celý areál bývalého zemědělského družstva navržen jako plocha přestavby transformační.

C.1.5 Návrhové Zastavitelné plochy pro výrobu a služby

- Pro rekultivované plochy bývalého uložistiště popílku na západním okraji katastrálního území, je s přihlédnutím ke kontinuitě řešení, jako následné využití, navržena výroba a zpracování energetických zdrojů – plochy výroby a skladování jiné (VX) T.57, T.58, T.59.

C.1.6 Územní rezervy

Za účelem využití v dlouhodobém časovém horizontu, jsou v řešeném území navrženy plochy územní rezervy. V lokalitě Dolní Podbělůvky, Pod Horním polem, Na Daňkovém a Vývozek je navržena územní rezerva pro bydlení individuální (BI). V lokalitě U křížku je navržena územní rezerva pro výhledové umístění veřejného pohřebiště – občanské vybavení – hřbitovy (OH).

~~Jako územní rezerva je, v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání aktualizace č. 2, vymezena plocha vodní dopravy (plocha speciálních zájmů v podobě plavebního spojení Dunaj – Odra – Labe).~~

C.1.7 Plochy přestavby Transformační plochy

Plochy přestavby transformační jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního využití nebo zásadní plošné rekonstrukce. Plochy přestavby transformační jsou popsány v kap. C.3 ÚP Bělov.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

Č.pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
4Z.159	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,120,09
2Z.2	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,150,14
5Z.5	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,570,52

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
6 <u>Z.6</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,59
7 <u>Z.7</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,57 <u>0,49</u>
8 <u>Z.8</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,22
9 <u>Z.10</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,37
10 <u>Z.11</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,37
11 <u>Z.12</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,21 <u>0,22</u>
12 <u>Z.166</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	3,60
Z.166	bydlení individuální	BI	<u>0,53</u>
Z.167	bydlení individuální	BI	<u>0,60</u>
Z.168	bydlení individuální	BI	<u>0,39</u>
Z.169	bydlení individuální	BI	<u>0,53</u>
Z.170	bydlení individuální	BI	<u>0,47</u>
13 <u>Z.151</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,42 <u>0,19</u>
14 <u>Z.14</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,10
15	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,16
18	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,14
19 <u>Z.19</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,11 <u>0,13</u>
20 <u>Z.153</u>	plochy bydlení bydlení individuální	BI	0,71 <u>0,53</u>
Z.158	bydlení individuální	BI	<u>0,32</u>
Celkem		46 <u>18</u>	8,41 <u>6,43</u> ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy bydlení hromadného

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.171	bydlení hromadné	BH	<u>0,22</u>
Celkem		<u>1</u>	<u>0,22</u> ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy ~~smíšené rekreační~~ rekreace jiná

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
16 <u>T.16</u>	plochy smíšené rekreační rekreace jiná	SO.4 <u>RX</u>	2,00
Z.175	rekreace jiná	<u>RX</u>	<u>0,04</u>
Celkem		12 <u>2</u>	2,00 <u>2,04</u> ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	
21	občanské vybavení – tělovýchova a sport	OS	0,19	2
Celkem		<u>4</u>	0,19 ha	3

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
30 <u>Z.30</u>	plochy veřejných veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	P*PU	0,26 <u>0,21</u>
32 <u>Z.32</u>	plochy veřejných veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	P*PU	0,15
33 <u>Z.173</u>	plochy veřejných veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	P*PU	0,05
34 <u>Z.34</u>	plochy veřejných veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	P*PU	0,05 <u>0,08</u>
35 <u>Z.35</u>	plochy veřejných veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	P*PU	0,16 <u>0,17</u>
39 <u>Z.39</u>	plochy veřejných veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	P*PU	0,18
Z.172	veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>0,67</u>
Celkem		67 <u>7</u>	0,85 <u>1,51</u> ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy zeleně sídelní ostatní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.165	zeleň sídelní ostatní	ZS	0,11
	<u>Celkem</u>	<u>1</u>	<u>0,11 ha</u>

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technické infrastruktury všeobecné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
44	plochy technické infrastruktury	T*	0,06
47	plochy technické infrastruktury	T*	0,03
48Z.48	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	T*⁺TU	0,05 0,03
49Z.49	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	T*⁺TU	0,04 0,03
50Z.50	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	T*⁺TU	0,03 0,02
51Z.51	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	T*⁺TU	0,04 0,03
Z.160	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,06
Z.161	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,12
Z.163	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,12
Z.164	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,04
	<u>Celkem</u>	<u>68</u>	<u>0,25</u> 0,45 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy ~~technického zabezpečení obce~~ technické infrastruktury jiné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
54Z.54	plochy technického zabezpečení obce technická in- frastruktura jiná	TOTX	0,23 0,27
T.157	technická infrastruktura jiná	TX	0,09
	<u>Celkem</u>	<u>42</u>	<u>0,23</u> 0,36 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy smíšené výrobní všeobecné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
56T.56	plochy smíšené výrobní všeobecné	SPHU	1,02 0,94
	<u>Celkem</u>	<u>1</u>	<u>1,02</u> 0,94 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy ~~pro specifické druhy výroby a skladování~~ jiné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
57T.57	plochy pro specifické druhy výroby a skladování výroba jiná	VX	0,31 0,90
58T.58	plochy pro specifické druhy výroby a skladování výroba jiná	VX	1,58 1,57
59T.59	plochy pro specifické druhy výroby a skladování výroba jiná	VX	0,88 0,29
	<u>Celkem</u>	<u>3</u>	<u>2,77</u> 2,76 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
36Z.36	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,59 0,61

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
40 T.40	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,02
60 Z.60	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,24 0,12
64 T.61	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,39 0,34
62 Z.62	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	1,07 1,08
63	plochy silniční dopravy	DS	0,07
64 Z.64	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,29 0,24
65 Z.65	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,14 0,14
66 Z.155	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,06
67 Z.67	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,07 0,08
68	plochy silniční dopravy	DS	0,04
69	plochy silniční dopravy	DS	0,24
70	plochy silniční dopravy	DS	0,14
71 Z.71	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,03 0,04
72 Z.72	plochy silniční dopravy doprava silniční	DS	0,07 0,08
Z.156	doprava silniční	DS	0,31
Z.162	doprava silniční	DS	0,01
Z.177	doprava silniční	DS	0,01
Celkem		1516	-3,253,14 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
73	plochy vodní dopravy	DV	0,37
74	plochy vodní dopravy	DV	0,10
75	plochy vodní dopravy	DV	0,15
Z.154	doprava vodní	DV	1,01
Celkem		31	-0,621,01 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	
76	plochy vodní a toky	WT	0,79	1
Celkem		4	-0,79 ha	3

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V ÚP Bělov jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení bydlení individuální	16 18	8,41 6,43
BH	plochy bydlení hromadného	1	0,22
SO-4RX	plochy smíšené rekreační rekreace jiné	4 2	2,00 2,04
OS	plochy občanského vybavení tělovýchova a sport	4	-0,19
P*PU	plochy veřejných prostranství všeobecná	6 7	0,85 1,51
ZS	plochy zeleně sídelní ostatní	1	0,11
T* TU	plochy technické infrastruktury všeobecné	6 9	0,25 0,47
TOTX	plochy technického zabezpečení obce technické infrastruktury jiné	1 2	-0,23 0,36
SPHU	plochy smíšené výrobní všeobecné	1	1,020,94
VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování jiné	3	2,772,76
DS	plochy silniční dopravy silniční	15 14	3,25 3,14
DV	plochy vodní dopravy vodní	3 1	-0,62 1,01
WT	plochy vodní a toky	4	-0,79
Navržené zastavitelné plochy celkem		5463	20,3818,99 ha

C.3 Plochy přestavby Transformační plochy**Přehled přestavbových transformačních ploch**

Ozn. Přestavbových ploch	Navrhované využití	Kód využití	Plošná výměra (ha)
T.40	doprava silniční	DS	0,02
4T.56	plocha smíšená výrobní všeobecná	SPHU	2,830,94
T.16	plocha smíšená rekreační rekreace jiné	SO.4RX	0,12
T.157	plocha technické infrastruktury jiné	TX	0,09
2T.61	plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční doprava	DS	0,290,34
3T.57	plochy pro specifické druhy výroby a skladování jiné	VX	0,880,90
4T.58	plochy pro specifické druhy výroby a skladování jiné	VX	1,581,57
5T.59	plochy pro specifické druhy výroby a skladování jiné	VX	0,310,29
	Celkem		5,894,27 ha

C.4 Plochy sídelní (veřejné) zeleně a zeleně zahradní a sadové

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území jako je přírodní a uměle založená zeleň, plochy zeleně nezahrnuté do ploch občanského vybavení, apod. Plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou vymezovány jako plochy nezastavěného území v rámci území zastavěného. Jako zastavitelná plocha je navržena plocha sídelní zeleně ostatní (ZS) Z.165 v lokalitě Pod kopcem.

~~V souvislosti s ÚP Bělov nejsou navrhovány žádné nové plochy sídelní (veřejné) zeleně.~~

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Koncepce veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturu tvoří občanského vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a veřejná prostranství. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území.

Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako plochy navrhované, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné. Plochy technické infrastruktury v extravilánu, určené pro podzemní nebo nadzemní vedení, jako plochy zastavitelné vymezeny nejsou.

Navržená koncepce veřejné infrastruktury v podobě nových zastavitelných ploch i ploch v nezastavěném území je graficky vymezena ve výkrese č. P2 - 2 Hlavní výkres.

D.1.1 Občanské vybavení

Struktura občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. ~~Jako rozvojová plocha je navrhována plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu v lokalitě U hřiště (OS čís. pl. 21) jako rozšíření stávajícího fotbalového hřiště o plochu požárního cvičiště SDH Bělov (varianta tenisové kurty apod.).~~

V lokalitě U Křížku je navrženo umístění nového hřbitova, vymezeného jako plocha územní rezervy občanského vybavení - ~~veřejné pohřebiště hřbitovy~~ s příslušným zázemí, parkovacími plochami a obratištěm.

Do nevyužitě části plochy občanského vybavení, vymezené v centru obce je v opozici k obecnímu úřadu navrženo umístění objektu nové požární zbrojnice se zpevněnou plochou mezi oběma objekty a sušící věží v čele této plochy.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je tvořena plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a vodní doprava (DV).

Silniční doprava (DS)

Plochy silniční dopravy jsou na území obce Bělov tvořeny výhradně silnicemi III. třídy. Ty jsou v řešeném území stabilizovány. V rámci nového ÚP je navržena rekonstrukce místa jejich křížení (kruhová křižovatka).

V rámci cykloturistické dopravy jsou na území obce navrhovány samostatné, prostorově oddělené cyklostezky. Nově navrhovaná cyklostezka, vedoucí podél silnice III/36740 a dále podél silnice III/36745 ve směru do Otrokovic je součástí dálkové „Moravská stezky“, označ. jako trasa 47). Cyklistická trasa procházející jižní okrajovou částí katastru od Žlutav přes lávku do Otrokovic je součástí významné regionální trasy, označ. jako trasa 471, 473 a 501. Součástí je rovněž cykloturistická trasa, vedoucí na úpatí kopce Tresný, která obě nadregionální trasy na území obce propojuje.

V rámci rozšíření sportovního areálu při cestě směrem k odkališti, je u hřiště na kopanou a nově navrženého požárního cvičiště, navrženo umístění nových veřejných parkovacích stání. Realizace dalších parkovacích stání v řešeném území je možná také prostřednictvím podmínek pro využití území.

Systém účelových komunikací ve volné krajině byl v rámci ÚP Bělov sjednocen s projednaným Plánem společných zařízení na úrovni hlavních (HC) a vedlejších (VC) účelových komunikací. Prostupnost krajiny je dostačující a v předložené podobě odpovídá stávajícím potřebám řešeného území.

Vodní doprava (DV)

Vodní doprava je na území obce zastoupena provozem osobní lodní přepravy na Baťově kanálu a řece Moravě.

Se snahou o prodloužení vodní dopravy na řece Moravě z Otrokovic do Kroměříže, je navrženo vybudování nové plavební komory Bělov na pravém břehu řeky Moravy, v prostoru stávajícího jez. Navržená plavební komora bude dimenzována v parametrech ostatních plavebních komor, na Baťově kanálu v současné době užívaných.

~~V souvislosti se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, byla na území obce Bělov vymezena územní rezerva pro ochranu speciálních zájmů, za účelem prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj—Odra—Labe.~~

Vymezení dopravní infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Bělov, viz výkres č. P4 - 3 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje.

D.1.3 Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Bělov je mimo jiné rozvoj technické infrastruktury. Hlavním koncepčním záměrem je vytvořit v řešeném území optimální a dlouhodobě stabilní podmínky pro zásobování obce energiemi a vodou, pro telekomunikace, veřejné osvětlení a odkanalizování zastavěného území.

V současné době je hlavním záměrem obce vybudování obecní kanalizace. Ta je navržena jako jednotná, místně jako oddílná. Hlavní kanalizační sběrač je veden po levém břehu Širokého potočka. V lokalitě Pod Kopcem ~~bude je~~ vybudována čerpací stanice, odkud ~~budou jsou~~ odpadní vody čerpány podél silnice III/367 40 ve směru na Otrokovice a dále, podél areálu Povodí Moravy, až do místní části U Studýnky, kde bude tlaková kanalizace řízeným protlakem převedena na druhou stranu řeky Moravy, kde bude na ulici Erbenova v Otrokovících, připojena na městskou kanalizaci.

Zásobování pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií je v obci vybudováno, je funkční a v ÚP je respektováno. Cílem ÚP Bělov je prodloužení veřejné vodovodní sítě, veřejné kanalizace a distribuční plynovodní sítě v rámci nově navržených rozvojových ploch. Vedení technické in-

frastruktury v zastavěném území je realizováno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové plochy technické infrastruktury jsou v ÚP vymezeny jako koridory technické infrastruktury vodního hospodářství (T*TW). Koridory technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vymezovány jako koridory bez zastavitelné plochy.

Na jižním okraji řešeného území (Široký potok) je za účelem zadržování vody v krajině a nadlepšování průtoků v suchých obdobích roku je navržena malá vodní nádrž. V nivě Kameneckého potoka je navržena soustava čtyř přehrázek z drátokošů (gabiony), za účelem zadržování vod v povodí, zamezení vodní eroze, prohlubování vodního toku a zachytu splavenin ze zemědělsky obhospodařovaných ploch. U všech přehrázek převažuje ekologický charakter stavby.

~~V souvislosti s výstavbou jednotné kanalizace v obci je v lokalitě Pod Kopcem navržena plocha pro umístění splaškové čerpací stanice.~~

~~Navržená plocha pro splaškovou čerpací stanici (T* čís. pl. 44), plocha zemní hráze malé vodní nádrže (T* čís. pl. 47) a~~ Navržené plochy přehrázek (T*~~TU~~ čís. pl. ~~48 – 51~~~~Z.48 - 51~~) jsou vymezeny jako plochy zastavitelné a jsou sumarizovány jako zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) v kap. C.2 Výroku.

Pro realizaci tzv. „rybího přechodu“ jsou vymezeny plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.160, Z.161, Z.163, Z.164.

Vymezení ploch technické infrastruktury je předmětem grafické části ÚP Bělov (viz výkres č. P2 - 2 Hlavní výkres) a Odůvodnění ÚP Bělov (viz výkres č. P4 - 2 Koordinační výkres a výkres č. P4 - 4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství).

D.1.4 Technické zabezpečení obce

Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití je na území obce navržena nová plocha technického zabezpečení obce technické infrastruktury jiné (TX) Z.54. Ta je navržena při silnici III/36740 ve směru na Kvasice. Lokalita je určena pro umístění obecní kompostárny. Další plocha technické infrastruktury jiné (TX) T.157 je umístěna v rámci bývalého zemědělského areálu jako transformační plocha.

D.1.5 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství všeobecných (P*PU) jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy silnic III. třídy v zastavěném území, místních komunikací, pěší propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

V centru obce, ve vazbě na stávající objekt obecního úřadu a navrhovaný objekt požární zbrojnice je navrženo vybudování centrálního veřejného prostoru pro setkávání obyvatel (významná výročí, poutě, trhy, veřejné performance apod.). Navržený veřejný prostor bude od stávající místní komunikace na jižním okraji, oddělen pásem veřejné zeleně. Do jeho horní části, pod vhodně upravený terénní zlom bude přemístěn památník rumunským vojákům, padlým při osvobození obce ve II. světové válce.

Střední část navrženého veřejného prostoru bude, po dokončení nové účelové komunikace, navržena v ploše silniční dopravy DS ~~36~~Z.39, prostorově, technicky (zvýšený přejezd) a urbanisticky zcelena s prostranstvím, mezi objekty obecního úřadu a nově navrženou požární zbrojnicí. Dominantou se pak může stát architektonicky a výtvarně pojatá sušící věž, postavená v čele sjednoceného prostoru.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán Bělov vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské **všeobecné**, plochy lesní **všeobecné**, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní **všeobecné** a plochu smíšenou **nezastavěného území krajinnou všeobecnou**. Plochy změn způsobu využití v krajině je zaměřen především na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy **P-NU** a část ploch **KZK**), na doplnění zeleně ve volné krajině za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření a za účelem fragmentace intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch.

Plochy zemědělské (**ZAU**) tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině. S ohledem na podmínky využití ploch jsou jednotlivé pozemky ve volné krajině neoplocovatelné.

Plochy lesní (**LLU**) tvoří výhradně plochy, určené k plnění funkce lesa, bez rozdílu funkčního zařazení. Také plochy lesa nelze, s ohledem na prostupnost krajiny, v rámci ÚP Bělov, oplocovat. Výjimkou jsou plochy pro výsadbu.

Plochy krajinné zeleně (**KZK**) tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochu krajinné zeleně tvoří rovněž plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeleň mezí, lad a solitérů ve volné krajině. Plochy krajinné zeleně jsou přednostně využívány pro migraci flóry a fauny. Z tohoto důvodu jsou plochy krajinné zeleně využívány jako biokoridory v systému ekologické stability území.

Plochy přírodní (**PNU**) jsou vymezeny a navrženy jako plochy funkčních i navrhovaných nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter. Biocentra všech úrovní tvoří základní kostru územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené **nezastavěného území krajinné všeobecné (S*MU)** se vymezují v neurbanizovaném území, jako pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, plochy krajinné zeleně, vodních ploch a vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Smyslem vymezení těchto ploch je posílení některé z doplňkových funkcí krajiny, jako je např. funkce rekreační, vzdělávací, ekologická, retenční apod.

E.2 Vymezení ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

Plochy nezastavěného území vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
41	plochy technické infrastruktury	T*	0,29
42 K.42	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství	T* TW	0,32 0,36
43 K.43	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství	T* TW	0,59 0,66
K.180	vodní hospodářství	TW	0,12
K.181	vodní hospodářství	TW	0,27
Z.182	vodní hospodářství	TW	0,05
Z.183	vodní hospodářství	TW	0,03
45	plochy technické infrastruktury	T*	0,20
46	plochy technické infrastruktury	T*	0,55
Celkem		56	-1,95 1,49 ha

Plochy nezastavěného území vymezené jako plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
81K.81	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,840,53
82K.82	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,740,28
83K.83	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,740,85
84K.84	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,730,76
85K.85	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,070,05
86K.176	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,260,56
87K.87	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,340,19
88K.88	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,100,09
89	plocha krajinné zeleně	K	0,07
90K.90	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,250,14
91K.91	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,320,15
92K.92	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,270,33
93K.93	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,200,23
95K.95	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,04
96K.96	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	1,531,59
97K.97	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,150,26
98	plocha krajinné zeleně	K	0,69
99	plocha krajinné zeleně	K	0,26
100K.100	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,490,36
101K.101	plocha krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	0,070,12
K.174	zeleň krajinná	ZK	0,08
K.184	zeleň krajinná	ZK	0,03
K.185	zeleň krajinná	ZK	0,02
Celkem		2018	-8,076,66 ha

Plochy nezastavěného území vymezené jako plochy přírodní všeobecné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
111K.111	plocha přírodní všeobecné	PNU	0,630,23
113K.113	plocha přírodní všeobecné	PNU	1,391,62
114K.114	plocha přírodní všeobecné	PNU	0,440,26
Celkem		3	-2,462,11 ha

Přehled navržených ploch nezastavěného území

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
T*TW	plochy technické infrastruktury vodního hospodářství	56	1,951,49
KZK	plochy krajinné zeleně krajinné	2018	8,076,66
PNU	plochy přírodní všeobecné	3	2,462,11
Navrhované plochy nezastavěného území celkem		2827	12,4810,26 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí ÚP Bělov je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen na úrovni lokální, regionální i nadregionální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty a plnící funkci biocenter, je navržena v podobě navrhovaných ploch přírodních. Segmenty plnící funkci biokoridorů jsou navrženy jako plochy zeleně krajinné.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena stávající krajinnou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků, navržených v rámci územního systému ekologické stability území a plochami sídelní zeleně v zastavěném území. V rámci ÚP Bělov je systém protierozních opatření ve volné krajině spojen s funkcí navrhovaných prvků ÚSES.

E.5 Ochrana před povodněmi

Při průtoku Q_{100} na řece Moravě je potenciálně ohrožena obytná zástavba v místní části U Tihelků. Jako protipovodňová opatření jsou v řešeném území, po obou březích řeky Moravy, navýšeny břehové hráze.

~~V rámci ÚP Bělov (a v souladu s PSZ KPÚ Bělov), je na~~ Na toku Širokého potoka ~~navržena~~ je ~~realizována~~ nová vodní plocha. Ta je určena k zadržení vody v krajině a je součástí protipovodňových opatření v řešeném území.

E.6 Rekreace

Přes území obce jsou vedeny dvě významné cykloturistické trasy:

- dálková cykloturistická trasa (tzv. Moravská stezka) vede podél silnice od Kvasic směrem do Otrokovic a dál po levém břehu řeky Moravy směrem na Uherské Hradiště
- a významná regionální cykloturistická trasa, vedená od Bunče, přes Žlutavu a dál přes pěší lávku přes Moravu na jižním okraji obce, směrem do Otrokovic, Zlína a Vizovic.

Podíl individuální rekreace je v řešeném území zanedbatelný. Jeho nenavyšování v podobě nově navrhovaných ploch slouží ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu. Nezastavěná část obce Bělov je součástí příměstské, rekreačně - odpočinkové zóny města Otrokovic.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Bělov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny **návrhové zastavitelné** plochy s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy jsou níže stanoveny podmínky jejich využití. To je členěno na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. U ploch v nezastavěném území je definován převažující veřejný zájem.

F.1 BI – Plochy **bydlení – bydlení individuální**

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 1, 2, 5, 15, 18, 20 Z.2, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.10, Z.11, Z.14, Z.19, Z.151, Z.153, Z.158, Z.159, Z.166, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	• rodinná rekreace; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím; • protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím;
Podmíněně přípustné využití	• chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	• maximální výšková hladina: 2. NP.

rázu	
------	--

F.2 BH – Plochy bydlení hromadného

<u>Zatřídění dle základního členění území</u>	<u>Zastavitelné plochy číslo Z.171</u>
<u>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Plochy bydlení</u>
<u>Kód dle podrobnějšího členění území</u>	<u>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Bydlení individuální v bytových domech</u>
<u>Přípustné využití</u>	• <u>veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</u> • <u>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím;</u> • <u>občanské vybavení související s hlavním využitím;</u> • <u>protipovodňová opatření;</u> • <u>stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím;</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	• <u>občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</u> • <u>nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	• <u>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	• <u>maximální výšková hladina: 3. NP.</u>

F.2F.3 SO.4 – Plochy smíšené rekreační RX – plochy rekreace jiné

<u>Zatřídění dle základního členění území</u>	Plocha zastavitelná, číslo pl. <u>46T.16, Z.175</u>
<u>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</u>	Plochy smíšené
<u>Kód dle podrobnějšího členění území</u>	<u>SO.4 – PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ RX – REKREACE JINÁ</u>
<u>Hlavní využití</u>	Smíšené využití individuální a hromadné rekreace, sportu, občanské vybavení.
<u>Přípustné využití</u>	• bydlení související s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, ubytování spojené s rekreací; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; • protipovodňová opatření.
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	• chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
<u>Nepřípustné využití</u>	• <u>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</u> • <u>pro plochu Z.175 chov a ustájení koní.</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek</u>	• maximální výšková hladina: 2. NP.

ochrany krajinného rázu	
-------------------------	--

F.3F.4 **OU** – plochy občanského vybavení **všeobecného**

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	- veřejná prostranství a zeleň; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.
Podmíněně přípustné využití	- bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; - výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit charakter okolní zástavby. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.

F.4F.5 **OS** – plochy občanského vybavení **tělovýchova a sport**

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelná plocha číslo 24
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	- doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; - veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; - občanské vybavení související s hlavním využitím, včetně ubytování; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

rázu	
------	--

F.5 F.6 P*PU – plochy veřejných prostranství všeobecných

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 30, 32 – 35, 39 Z.30, Z.32, Z.34, Z.35, Z.39, Z.172, Z.173
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - územní systém ekologické stability; - zeleň; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany; - občanské vybavení související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.6F.7 Z*ZS – plochy **sídelní zeleně** **sídelní ostatní**

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěné plochy v zastavěném území Plochy nové nejsou navrhovány Zastavitelná plocha číslo Z.174
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Veřejně přístupná zezeň v zastavěném území
Přípustné využití	- územní systém ekologické stability; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - malé vodní plochy; - protipovodňová opatření; - dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.8 ZZ – plochy **zeleně zahradní a sadová**

<u>Zatřídění dle základního členění území</u>	<u>Nezastavěné plochy v zastavěném území</u>
<u>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Plochy zeleně</u>
<u>Kód dle podrobnějšího členění území</u>	<u>ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Zezeň v zastavěném území</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím;</u> <u>malé vodní plochy;</u> <u>protipovodňová opatření;</u> <u>oplocení.</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</u>

F.7F.9 TGU – plochy těžby **nerostů všeobecné**

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Plochy nové nejsou navrhovány.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy těžby nerostů
Kód dle podrobnějšího členění území	T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ GU – TĚŽBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Těžba nerostů a surovinových zdrojů

Přípustné využití	- stavby a zařízení související s hlavním využitím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - stavby a zařízení sanující plochy těžby; - protierozní a protipovodňová opatření; - zeleň; - malé vodní plochy; - oplocení dobývacích a těžebních prostor.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.8 F.10 T*~~TU~~ – plochy technické infrastruktury všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 41-54 Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.160, Z.161, Z.163, Z.164
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T*TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <u>VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s hlavním využitím; - dopravní infrastruktura související s hlavním využitím; - stavby a zařízení sanující svahové deformace; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany; - zeleň.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.11 TW – plochy vodního hospodářství

<u>Zatřídění dle základního členění území</u>	<u>Zastavěná území</u> <u>Zastavitelné plochy číslo K.42, K.43, K.180, K.181, Z.182, Z.183</u>
<u>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Plochy technické infrastruktury</u>
<u>Kód dle podrobnějšího členění území</u>	<u>TW –VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>stavby a zařízení související s hlavním využitím;</u> <u>dopravní infrastruktura související s hlavním využitím;</u> <u>zeleň.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.</u>

F.9 F.12 ~~TOTX~~ – plochy technického zabezpečení obce technické infrastruktury jiné

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná číslo 54 Z.54, T.157
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury

Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce, <u>kompostárna</u>
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s hlavním využitím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - zeleň.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina staveb bude odpovídat účelu a musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.10 F.13 SPHU – plochy smíšené výrobní všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná číslo <u>56T.56</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SPHU – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Nezávadná výroba, služby, skladování a prodej
Přípustné využití	- občanské vybavení související s hlavním využitím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - veřejná prostranství, zeleň; - protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	bydlení související s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.11 F.14 VX – plochy pro specifický druh výroby a skladování jiné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo <u>57 – 59T.57, T.58, T.59</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
Hlavní využití	Výroba a zpracování energetických zdrojů
Přípustné využití	technologická zařízení (fotovoltaické panely, vodní a větrné

	turbíny, bioplynové stanice a jiná), sloužící k výrobě, úpravě a skladování energetických zdrojů; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - zeleň; - protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	zemědělská činnost a pastevectví slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.12 F.15 DS – plochy ~~dopravní infrastruktury~~ – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 36, 40, 60 72 Z.36, T.40, Z.60, T.61, Z.62, Z.64, Z.65, Z.67, Z.71, Z.72, Z.155, Z.156, Z.162, Z.177
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; - technická infrastruktura související s hlavním využitím; - veřejná prostranství; - zeleň; - křížení koridorů ÚSES - oplocení jako ochrana před zvěří; - protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.13 F.16 DV – plochy ~~dopravní infrastruktury~~ – vodní doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavitelná plocha číslo 73 75 Z.154
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DV – PLOCHY VODNÍ DOPRAVY DOPRAVA VODNÍ
Hlavní využití	Vodní doprava
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s vodní dopravou, jejím provozem a údržbou; estetní dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - veřejná prostranství zeleň; - křížení koridorů ÚSES.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.14F.17 WT – plochy vodní a toky vodních toků

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná i nezastavěná území <u>Zastavitelná plocha číslo 76</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	- doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - územní systém ekologické stability; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany; - veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; - oplocování nezastavěného území,
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 48 odst. 5 122 SZ, z důvodu veřejného zájmu	- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a <u>účelové komunikace (mimo přípojky a účelové komunikace)</u>; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, <u>kteří s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</u> <u>vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.</u>

F.15F.18 ZAU – plochy zemědělské všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	ZAU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	- drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - protierozní a protipovodňová opatření; - stavby a zařízení, sanující svahové deformace; - malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; - oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 48 odst. 5 122 SZ, z důvodu veřejného zájmu	- stavby, zařízení, a jiná opatření pro <u>zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů</u>, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a <u>účelové komunikace (mimo přípojky a účelové komunikace)</u>; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití

ného zájmu	pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplo- cení; • <u>vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.</u>
------------	---

F.16 F.19 LLU – plochy lesní všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	LLU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	• drobné stavby pro lesnictví související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • malé vodní plochy; • oplocení ploch pro výsadbu.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu);
Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 48 odst. 5122 SZ, z důvodu veřejného zájmu	• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace (mimo přípojky a účelové komunikace); • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; • vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

F.17 F.20 KZK – plochy krajinné zeleně krajinné

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 81–93, 95–104 K.81, K.82, K.83, K.84, K.85, K.87, K.88, K.90, K.91, K.92, K.93, K.95, K.96, K.97, K.100, K.101, K.174, K.176, K.184, K.185
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • malé vodní plochy • oplocení ploch pro výsadbu.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely,	• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace (mimo přípojky a účelové

uvedené v § 48 odst. 5122 SZ, z důvodu veřej- ného zájmu	<u>komunikace;</u> • <u>technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení;</u> • <u>vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.</u>
---	--

F.18F.21 PNU – plochy přírodní všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 111, 113 – 114K.111, K.113, K.114
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	PNU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - protierozní a protipovodňová opatření; - malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; - oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 48 odst. 5122 SZ, z důvodu veřejného zájmu	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

F.19F.22 S*MU – plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S*MU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond a zeleň na nelesních pozemcích
Přípustné využití	- příměstské sportovní a rekreační využití; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - protierozní a protipovodňová opatření; - rekultivace území; - malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; - oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 48 odst. 5122 SZ, z důvodu veřejného zájmu	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace (mimo přípojky a účelové komunikace); - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

Z důvodu jednotného výkladu použitých pojmů jsou, pro účely ÚP Bělov, vybrané pojmy podrobněji pojednány v kap. H.6 Odůvodnění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB- RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 Plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
41	kanalizace 2	T*
42K.42	kanalizace 2×LBK 1.2VT.KANALIZACE 2	T*TW
43K.43	kanalizace 2×LBK 1.3 VT.KANALIZACE 2	T*TW
44	kanalizace 1×LBK 2.3	T*
45	kanalizace 1×LBK 2.4	T*
46	kanalizace 1	T*
47	hráz malé vodní nádrže	T*
48Z.48	přehrážka 4VN.PŘEHRÁŽKA4	T*TX
49Z.49	přehrážka 3VN.PŘEHRÁŽKA3	T*TX
50Z.50	přehrážka 2VN.PŘEHRÁŽKA2	T*TX
51Z.51	přehrážka 1VN.PŘEHRÁŽKA1	T*TX
54Z.54	KompostárnaVT.KOMPOSTÁRNA	T*TX
Z.157	VT.SBĚRNÝ DVŮR	TX
Z.160	VT.RYBÍ PŘECHOD	TU
Z.161	VT.RYBÍ PŘECHOD	TU
Z.163	VT.RYBÍ PŘECHOD	TU
Z.164	VT.RYBÍ PŘECHOD	TU
K.180	VT.KANALIZACE 4	TW
K.181	VT.KANALIZACE 2	TW
Z.182	VT.KANALIZACE 2	TW
Z.183	VT.KANALIZACE 2	TW

G.1.2 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
36Z.36	účelová komunikace 1VD.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE 1	DS
60Z.60	účelová komunikace 5VD.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE 5	DS
64T.61	rekonstrukce křižovatkyVD.REKONSTRUKCE KŘÍŽOVATKY	DS
62Z.62	cyklistická stezka 1VD.CYKLISTICKÁ STEZKA 1	DS
63	cyklistická stezka 1	DS
64Z.64	cyklistická stezka 1VD.CYKLISTICKÁ STEZKA 1	DS
65Z.65	cyklistická stezka 1VD.CYKLISTICKÁ STEZKA 1	DS
66Z.155	cyklistická stezka 1VD.CYKLISTICKÁ STEZKA 1	DS
67Z.67	cyklistická stezka 2VD.CYKLISTICKÁ STEZKA 2	DS
68	parkoviště 1	DS
69	účelová komunikace 2	DS
70	cyklistická stezka 3	DS
71Z.71	účelová komunikace 3VD.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE 3	DS

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
72 <u>Z.72</u>	účelová komunikace 4 <u>VD.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE 4</u>	DS
<u>Z.156</u>	<u>VD.CYKLISTICKÁ STEZKA 1</u>	<u>DS</u>
<u>Z.162</u>	<u>VD.CYKLISTICKÁ STEZKA 1</u>	<u>DS</u>

G.1.3 Plochy pro vodní dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
<u>Z.154</u>	<u>VD.PLAVEBNÍ KOMORA</u>	<u>DV</u>

G.1.3 Plochy vodní a toky

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
<u>76</u>	<u>malá vodní nádrž</u>	<u>WT</u>

4

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
42 <u>K.42</u>	LBK 1.2×kanalizace 2 <u>VU.LBK 1 2</u>	KZK
43 <u>K.43</u>	LBK 1.3×kanalizace 2 <u>VU.LBK 1 3</u>	KZK
44 <u>K.174</u>	LBK 2.3×kanalizace 1 <u>VU.LBK 2 3</u>	KZK
<u>45</u>	<u>LBK 2.4×kanalizace 1</u>	<u>K</u>
<u>74</u>	<u>LBK 2.6</u>	<u>K</u>
<u>K.81</u>	<u>VU.NRBK 114</u>	<u>ZK</u>
<u>K.82</u>	<u>VU.NRBK 114</u>	<u>ZK</u>
<u>K.83</u>	<u>VU.NRBK 114</u>	<u>ZK</u>
<u>K.84</u>	<u>VU.RBK 262</u>	<u>ZK</u>
<u>K.85</u>	<u>VU.RBK 262</u>	<u>ZK</u>
86 <u>K.176</u>	LBK 2.5 <u>VU.LBK 2 5</u>	KZK
87 <u>K.87</u>	LBK 3.4 <u>VU.LBK 3 1</u>	KZK
88 <u>K.88</u>	LBK 3.3 <u>VU.LBK 3 3</u>	KZK
89 <u>K.184</u>	LBK 3.2, IP2.2 <u>VU.LBK 3 2</u>	KZK
90 <u>K.90</u>	LBK 4.2, IP1.3 <u>VU.LBK 4 2</u>	KZK
91 <u>K.91</u>	LBK 4.3, IP1.4 <u>VU.LBK 4 3</u>	KZK
<u>92</u> <u>K.92</u>	<u>IP2.4VN.IP2 1</u>	<u>KZK</u>
<u>93</u> <u>K.93</u>	<u>IP1.2VN.IP1 2</u>	<u>KZK</u>
<u>95</u> <u>K.95</u>	<u>IP5.4VN.IP5 1</u>	<u>KZK</u>
<u>96</u> <u>K.96</u>	<u>IP6VN.IP6</u>	<u>KZK</u>
<u>97</u> <u>K.97</u>	<u>IP1.5VN.IP5</u>	<u>KZK</u>
<u>98</u>	<u>IP4</u>	<u>K</u>
<u>99</u>	<u>IP3</u>	<u>K</u>
100 <u>K.100</u>	LBK 3.4 <u>VU.LBK 3 4</u>	KZK

G.2.2 Plochy přírodní

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
<u>K.111</u>	<u>VU.RBC 168</u>	<u>NU</u>
<u>K.113</u>	<u>VU.RBC 169</u>	<u>NU</u>
114 <u>K.114</u>	LBC U Jezu <u>VU.LBC U JEZU</u>	PNU

G.3 Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP Bělov nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

G.4 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plocha objektu domkářské chalupy č.p. 52 na katastrálním území Bělov, p.č. stavební 58/2 a p.č. 558/7 ostatní plocha, je vymezena jako plocha asanace. Nové funkční využití asanované plochy je v souladu se snahou kontinuitu, vymezeno jako navrhovaná plocha ~~veřejného prostranství P*~~ **40dopravy silniční (DS) T.40.**

~~Jako plocha asanace je v ÚP Bělov vymezen také pozemek bývalé skládky domovního odpadu. Plocha asanace se nachází u silnice III/36740 před zrekonstruovaným přemostěním Širokého potoka. Pozemek pro asanaci p.č. 90/5 ostatní plocha je ve vlastnictví obce.~~

G.4.1 Plochy pro asanaci

Č. pl.	Označení asanace	Kód využití
40T.40	AsanaceVA.ASANACE	DS
101	rekultivace skládky	K

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~H.1.1 Plochy veřejných prostranství~~

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Dotčené pozemky nebo jejich části	
30	místní komunikace 2	P*	Obec Bělov	Bělov	50/1, 50/3, 552/1, 552/6, 553/1, 553/5, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 557/5, 558/1, 560/1, 560/2	1 2
32	místní komunikace 2	P*	Obec Bělov	Bělov	360/37, 360/4, 360/7, 360/40, 368/2	3
33	místní komunikace 3	P*	Obec Bělov	Bělov	501/1, 501/2, 501/3, 559/1, 559/2, 572	4
34	místní komunikace 4	P*	Obec Bělov	Bělov	203/2, 211, 212/1, 213/1, 213/2, 214, 217/1, 217/9, 749	5
35	místní komunikace 5	P*	Obec Bělov	Bělov	.80, .120, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 139/2, 139/3, 147/2, 147/3, 147/4, 156/1, 231/1, 565, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4	6
39	náměstí	P*	Obec Bělov	Bělov	8/3, 10, 11/1, 359/4	7

I.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V rámci zpracování ÚP Bělov, nebyl odborem životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Zlínského kraje vznesen požadavek na zpracování "Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na soustavu Natura 2000, podle ust. § 45i odst. 3, zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů".

Současné oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru, v souladu s § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neshledalo nutnost, Územní plán Bělov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem nejsou v rámci ÚP Bělov navrhována nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

J.1.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření:

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
201	Dolní Podbělůvky	Bydlení – bydlení individuální	BI	0,97 ha
202	koryto řeky Moravy	DI – vodní doprava (plocha speciálních zájmů)	DV	35,18 ha
203 R.207	Pod Horním polem	Bydlení – bydlení individuální	BI	4,39 0,65 ha
204 R.206	Na Daňkovém	Bydlení – bydlení individuální	BI	0,63 0,29 ha
205 R.208	U křížku	Občanské vybavení – veřejné pohřebiště hřbitovy	OH	0,40 0,29 ha
R.209	Dolní Podbělůvky	bydlení individuální	BI	0,71 ha
R.210	Vývozek	bydlení individuální	BI	0,21 ha
Celkem				38,57 2,15 ha

J.2.2 Stanovení možného budoucího využití

J.2.1 I.2.1 BI – bydlení individuální

Hlavní využití Bydlení v RD

Důvod pro vymezení Plochy územní rezervy jsou navrženy jako plochy, ve kterých je uvažováno, po naplnění (zastavení) většiny ploch navrhových zastavitelných, s výstavbou RD. Účelem vymezení je rovněž zamezit územním rozhodnutím, která by uvedený záměr zablokovala.

J.2.2 I.2.2 OH – plochy veřejného pohřebiště občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití Veřejné pohřebiště

Důvod pro vymezení Plochy územní rezervy jsou navrženy jako plochy, ve kterých je uvažováno se zřízením veřejného pohřebiště, včetně doplňkových zařízení, s rozptylovým prostranstvím a veřejným parkovištěm.

J.2.3 DV – plochy vodní dopravy

Hlavní využití Vodní doprava

Důvod pro vymezení Plocha územní rezervy je v ÚP Bělov vymezena jako výhledová trasa plavebního kanálu D-O-L. Trasa je chráněna v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského

~~kraje po vydání aktualizace č. 2. Podrobnější podmínky pro vymezení územní rezervy jsou uvedeny v kap. H.8.2 Odůvodnění ÚP Bělov.~~

J.3.1.3 Podmínky pro jeho prověření

Metodou stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření je pořízení územní studie. Pořízení územních studií na plochách územních rezerv není navrhováno.

Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

K.J. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Bělov, pro zastavitelné plochy, plochy **přestavby** **transformační** a plochy změn v krajině, stanovuje jejich vzájemnou realizační podmíněnost. V rámci stanovení pořadí změn v území je uvedeným plochám přiřazen některý z atributů:

- plocha bez stanovení pořadí změn v území
- plocha se stanovením pořadí změn v území

Komě výše uvedeného jsou následně graficky odlišeny plochy, které svou realizací podmiňují a současně umožňují, zastavění navazujících ploch se stanovením pořadí změn v území (viz výkres č. výkres č. P2 - 4 Výkres pořadí provádění změn v území).

Realizací plochy pro účely zástavby v navazující ploše se stanovením pořadí se rozumí vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu v ploše podmiňující.

J.1 Vymezení ploch se stanovením pořadí změn v území

<u>Č. pl.</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Kód využití</u>
<u>Z.5</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.6</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.7</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.19</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.151</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.153</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.165</u>	<u>zeleň sídelní ostatní</u>	<u>ZS</u>
<u>Z.166</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.167</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.168</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.169</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.170</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Z.171</u>	<u>bydlení hromadné</u>	<u>BH</u>
<u>Z.54</u>	<u>technická infrastruktura jiná</u>	<u>TX</u>

J.2 Vymezení ploch, které svou realizací podmiňují zastavění navazujících ploch se stanovením pořadí změn

<u>Č. pl.</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Kód využití</u>
<u>Z.30</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<u>Z.32</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<u>Z.35</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>

<u>Č. pl.</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Kód využití</u>
<u>Z.36</u>	<u>doprava silniční</u>	<u>DS</u>
<u>Z.39</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<u>Z.60</u>	<u>doprava silniční</u>	<u>DS</u>
<u>Z.172</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

K.1 Vymezení ploch obsahující prvky regulačního plánu

K.1.1 U.1 Centrální část obce

<u>Hlavní využití</u>	<u>bydlení individuální (BI)</u>
<u>Charakter zástavby</u>	<u>Souvislá zástavba rodinných domů s několika prolukami, které tvoří uliční čáru a definují tak centrální část obce (náves). Stávající domy jsou jedno nebo v menší míře dvou podlažní se sedlovou střechou, přičemž hřeben střech je rovnoběžně s uliční čarou.</u>
<u>Regulace</u>	<u>Dostavby proluk a přestavba stávajících objektů musí odpovídat charakteru zástavby této regulované ploše. Uliční čára, výšková hladina a orientace střech stávajících objektů nesmí být narušena.</u>

K.1.2 U.2 Lokalita Kopce

<u>Hlavní využití</u>	<u>bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH).</u>
<u>Charakter zastavitelné plochy</u>	<u>Zastavitelné plochy převážně pro bydlení v rodinných domech a v menší míře v bytových domech. Lokalita je rozčleněna na jednotlivé plochy na podkladě urbanické studie. Tvoří ucelený urbanistický celek, velmi citlivě situovaný v přírodním parku Chřibý.</u>
<u>Regulace</u>	<u>Pro dodržení uceleného vizuálního charakteru lokality budou všechny objekty s plochou střechou.</u>

Plochy zástavby obsahují prvky regulačního plánu a jsou vymezeny ve výkrese č. P2 - 1 Výkres základního členění území.

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

<u>Souvisle zastavěné území</u>	<u>je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími zastavěnými pozemky.</u>
<u>Zákl. občanská vybavenost</u>	<u>je vybavení území, zajišťující prodej zboží primární spotřeby, základní služby, předškolní výchovu a nižší stupeň základního školství, na němž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována krátká docházková vzdálenost.</u>
<u>Služby</u>	<u>je poskytnutí činnosti nebo hmotné zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je uzavřen bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednal.</u>

Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavřena s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu.
Nezávadná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou případně navazuje.
Technické zabezpečení obce	je činnost s pojená s technickým a úklidovým zabezpečením obce, sběrem, separací a zpracováním odpadů, skladováním materiálu nebo provozní techniky a zajištěním drobných výrobních, nevýrobních a opravárenských služeb, provozovaných obcí.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití. Pro účely ÚP Bělov se jako podkroví dále stanovuje takový prostor, jehož užitná plocha, vymezená min. sv. výškou 1 300 mm nad čistou podlahou (relativní výška podlahy) je menší než 3/4 užitné plochy předchozího podlaží. Takové obytné podkroví se pak nezapočítává do celkového počtu NP.
Zeleň	je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní (veřejná) zeleň	jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
Malé vodní plochy	je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Drobná stavba pro zemědělství (a pěstování vinné révy)	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Drobná stavba pro lesnictví	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Geobiocenóza	je suchozemské společenstvo rostlin, živočichů a mikroorganismů ve vzájemných vztazích s neživými složkami prostředí. Jedná se o prostorově vymezený suchozemský ekosystém.
Geobiocén	je jednotka přírodní geobiocenózy a všech od ní vývojově pocházejících a do různého stupně změněných geobiocenóz, včetně jejich vývojových stadií v segmentu určitých trvalých podmínek.

Chovatelství a pěstitelství drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva.

L.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Výroková část Územního plánu Bělov obsahuje:

A. Textovou část: celkem ~~30~~36 stran

B. Grafickou část zahrnuje 4 výkresové přílohy

Výkres	č. P2 - 1	Výkres základního členění území	1:5 000	1 map. list
	č. P2 - 2	Hlavní výkres	1:5 000	1 map. list
	č. P2 - 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	1 map. list
	č. P2 - 4	Výkres pořadí změn v území	1:5 000	1 map. list