



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VITOTR.SP_41924

VAŠE ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/81286/2026/ZRA

SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/12414/2026/ZRA

ČÍSLO ZÁMĚRU:

ČÍSLO ŘÍZENÍ:

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová

TELEFON: 577 680 434

E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz

DATUM: 11.9.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ č. 189/2026

Výroková část:

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 24.7.2026 podala společnost **Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 200 odst. 2 a § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"RD Bělov - Kopce, RD č. 1 až 8"

(dále jen "záměr") na pozemku: pozemková parcela číslo 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov, spočívající ve změně lhůty pro dokončení stavby.

Na výše uvedenou stavbu zdejší stavební úřad vydal:

- rozhodnutí č. 13/2024, č.j. OTRK/SÚ/4613/2024/OLE, sp. zn. OTRK/SÚ/11890/2023/OLE, dne 24.1.2024, v právní moci dne 24.2.2024.

Změna povolení obsahuje:

1. Nově se stanovuje lhůta pro dokončení stavby. Stavba bude dokončena **do 31.12.2028**.
2. Pro provedení stavby stavební úřad nestanovuje jiné podmínky. Ostatní podmínky rozhodnutí č. 13/2024, č.j. OTRK/SÚ/4613/2024/OLE, sp. zn. OTRK/SÚ/11890/2023/OLE ze dne 24.1.2024, které nabylo právní moci dne 24.2.2024 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín.

Odůvodnění:

Dne 24.7.2026 podal stavebník žádost o změnu povolení spočívající ve změně lhůty pro dokončení stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla podána na povinném formuláři, byly vady žádosti ze strany stavebníka dne 4.8.2026 odstraněny, podáním (doplněním) žádosti o změnu povolení na povinném formuláři, dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavba - stavební práce na uvedené stavbě byly zahájeny 27.10.2025. Stavebník požádal o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby do 31.12.2028.

Stavební úřad na výše uvedenou stavbu vydal dne 24.1.2024 rozhodnutí č. 13/2024, č.j. OTRK/SÚ/4613/2024/OLE, sp. zn. OTRK/SÚ/11890/2023/OLE, v právní moci dne 24.2.2024, ve kterém byla stanovena lhůta pro dokončení stavby do 31.7.2026.

Dne 7.8.2026, č.j. OTRK/SÚ/71536/2026/ZRA stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o změně povolení známé účastníky řízení. Dotčené orgány upozornil, že mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz dne 10.8.2026, sňata dne 26.8.2026 a dále na úřední desce Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.belov.cz/obec/ dne 10.8.2026, sňata dne 25.8.2026.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

V souladu s § 200 odst. 3 stavebního zákona na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 193 a § 200 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že změna záměru splňuje podmínky pro vydání změny povolení.

Změna povolení spočívající v prodloužení termínu k dokončení výše uvedené stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které byly zhodnoceny a poměřeny ve vzájemných souvislostech.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Bělov, Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno k pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov).

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků - pozemkové parcely číslo 648/4, 645/73, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/40, 645/66 až 645/95, 645/61 až 645/65, 645/90, 645/91, 645/80 až 645/89, 645/53 až 645/60 vše v k.ú. Bělov,

vlastníci technické infrastruktury:

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž,
- GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno

- EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno,
- Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Alžběta Zdražilová
referent odboru stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz a dále na úřední desce Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.belov.cz/obec/. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 14.8.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IDDS: sqikcma

sídlo: Bartošova č.p. 5532, 760 01 Zlín 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Bělov, IDDS: 5jqasq3

sídlo: Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci společného řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Na vědomí (k vyvěšení na úřední desku):

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3